Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
ZAGREB
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3
10 -03- 2017
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 48. St-2021/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
OIB: 26702280390
Sjedište / poslovna adresa: Strossmayerov trg 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRANOLIO d.d.
OIB: 59064993527
Adresa / sjedište: Budmanijeva 5, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj: SAPA-03/2009

Iznos dospjele tražbine: 16.770,59 (kn) od čega:
Glavnica (dospjela) : 0,00 (kn)
Kamate (redovne): 16.770,59 (kn)
Kamate (zatezne): 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 12.024.175,23 kn od čega:
Glavnica (nedospjela): 11.180.387,43 (kn)
Kamata (nedospjela): 843.787,80 (kn)

Prilog:
- Ugovor o kreditu SAPA-03/2009 13.07.2009. godine (prileži Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 23.07.2009. godine);

- *Dodatak I Ugovoru o kreditu SAPA-03/2009 od 16.02.2010. godine;*
- *Dodatak II Ugovoru o kreditu SAPA-03/2009 od 30.06.2014. godine*

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.07.2017. godine

2. Ugovor o kreditu broj: IPARD-5/2010

Iznos dospjele tražbine: 40.864,44 (kn) od čega:
Glavnica (dospjela) : 0,00 (kn)
Kamate (redovne): 40.864,44 (kn)
Kamate (zatezne): 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 23.957.623,78kn od čega:
Glavnica (nedospjela): 22.085.925,54 (kn)
Kamata (nedospjela): 1.871.698,24 (kn)

Prilog:
- *Ugovor o kreditu IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine (prileži Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 06.10.2010. godine);*
- *Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IPARD-5/2010 od 30.06.2014. godine,*

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.07.2017. godine

3. Ugovor o kreditu broj: G-37/11

Iznos dospjele tražbine: 40.864,44 (kn) od čega:
Glavnica (dospjela) : 0,00 (kn)
Kamate (redovne): 22.284,33 (kn)
Kamate (zatezne): 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 8.423.596,90 kn od čega:
Glavnica (nedospjela): 7.428.104,02 (kn)
Kamata (nedospjela): 995.492,88 (kn)

Prilog:

- Ugovor o kreditu broj G-37/11 od 03.11.2011. godine (prileži Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.11.2011. godine)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.07.2017. godine

1. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos tražbine po **Ugovoru o kreditu broj: SAPA-03/2009**

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.07.2009. godine (OV-12875/2009),

Zadužnice dužnika izdana temeljem Ugovora o kreditu **SAPA-03/2009**

2. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos tražbine po **Ugovoru o kreditu broj: IPARD-5/2010**

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06.10.2010. godine (OV-5777/10),

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08.09.2011. godine (OV-5323/11) ,

Zadužnica dužnika izdana temeljem Ugovora o kreditu broj: **IPARD-5/2010.**

3. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos tražbine po **Ugovoru o kreditu broj: G-37/11**

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.11.2011. godine (OV-6496/11) ,

Zadužnice i bjanko zadužnice dužnika izdana temeljem Ugovora o kreditu broj: **G-37/11.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum, 09.08.2017.
Zagreb, _____ godine

Potpis vjerovnika

_____

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirta Dusparić,
19. Mirelu Vukojić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 03. srpnja 2017. godine

Članica Uprave

Martina Jus

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave **Martina Jus**, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave **Tamara Perko**, Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 25.01.2017.g.
u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakić

BROJ: OV-10133/17
U Zagrebu 07.07.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 7.07.2017, pod poslovnim brojem OV-10133/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakić

BROJ: OV-10166/17
U Zagrebu 10.07.2017

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

OIB: 45651553790
Račun i partija: 1700-48004

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1100-1869/2014 donijete na 137. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupa, član Uprave Mladen Kober i direktor Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić, s jedne strane,

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB 45651553790 koju zastupa direktor, gospodin Željko Gatjal (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527 kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Hrvoje Filipović, (u daljnjem tekstu Sudužnik I)

CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020 kojeg zastupa član Uprave, gospodin Stipe Mihalj (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

i

PRERADA ŽITARICA d.o.o., Braće Radića 45, Grubišno Polje, OIB: 03408544016, kojeg zastupa član Uprave, gospodin Vladimir Kalčić (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), s druge strane

zaključuju

DODATAK II
Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj SAPA-03/2009 od 13. srpnja 2009. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu SAPA-03/2009 od 16. veljače 2010. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira nedospjela glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 30.04.2014. godine iznosi

1.744.225,14 EUR
(slovima: milijunsedamstočetrdesetčetiritisućedvjestodvadesetpeteura i četrnaestcenti)

što predstavlja protuvrijednost od 13.263.422,86 kn obračunato po tečaju 1 EUR = 7,60419200 kn na dan 30.04.2014. godine.

2.02. Glavnicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 1.744.225,14 EUR korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 104 (stočetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na

naplatu 31.05.2016. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka otplate kredita u visini 0,50% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u posjedovnicu zemljišne knjige izvršiti upis zabilježbe da je za nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist HBOR-a priložen akt za uporabu.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno zaduženje iznad 5.000.000,00 kn.

Članak 6.

Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku odmah obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 7.

Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a isti provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Ovim Dodatkom II Osnovnom Ugovoru korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu 307.423,26 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Dodatka II Osnovnom Ugovoru, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti ((SL L 379, 28.12.2006.).

Članak 9.

Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine/pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine/pokretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina/pokretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Članak 10.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovom Dodatkom II ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za Sudužnika I, II i III.

U Zagrebu, dana 30. lipnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

zdenka - mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982
43293 VELIKI ZDENCI

ZDENKA – mliječni proizvodi d.o.o.
Željko Gatjal, direktor

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja
Hrvoje Galičić

Član Uprave
Mladen Kober

SUDUŽNIK I

GRANOLIO d.d.
Hrvoje Filipović,
predsjednik Uprave

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

SUDUŽNIK II

CAUTIO d.o.o
Stipe Mihalj, član Uprave

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, B.Radića 2 OIB: 13192735020

SUDUŽNIK III

PRERADA ŽITARICA d.o.o. za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane 3 GRUBIŠNO POLJE, Braće Radića 15

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
Vladimir Kalčić, član Uprave

Matični broj korisnika kredita: 1623982
Račun i partija: 1700-48004

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: 1100-1-27/2010 donijete na 1. sjednici održanoj dana 14. siječnja 2010. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR), OIB: 26702280390 koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane,

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Trg kralja Tomislava 15, Veliki Zdenci, MB:1623982, OIB: 45651553790 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Željko Gatjal i član Uprave, gospodin Đuro Mišanović,

GRANOLIO d.o.o., Budmanijeva 5, Zagreb, MB: 1244272, OIB: 59064993527 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Hrvoje Filipović,

CAUTIO d.o.o., L. Matačića 12, Našice, MB: 1878808, OIB: 13192735020 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), kojeg zastupa direktor, gospodin Nedjeljko Mihalj,

i

PRERADA ŽITARICA d.o.o., Braće Radić 45, Grubišno Polje, MB: 2095696, OIB: 03408544016 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Đuro Mišanović i član Uprave, gospodin Vladimir Kalčić zaključuju

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj SAPA-03/2009 od 13. srpnja 2009. godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru odobrava se umanjenje uplate potpore iz SAPARD programa na način da se članak 8. Osnovnog ugovora izmijeni kako slijedi:

„Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz SAPARD programa br. 20709080, ostvari pravo na isplatu sredstava (Odluka o isplati SAPARD Agencije), isti se obvezuje odmah po primitku sredstava, u svrhu umanjenja glavnice, na račun i partiju HBOR-a uplatiti 7.421.755,27 kn. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita".

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i po 1 (jedan) za Sudužnika I, II i III.

U Zagrebu, dana 16. veljače 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
Željko Gatjal, predsjednik Uprave
i
Đuro Mišanović, član Uprave

zdenka - mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
43293 VELIKI ZDENCI

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja
Alma Jagnjić

Član Uprave
Mladen Kober

SUDUŽNIK I

GRANOLIO d.o.o.
Hrvoje Filipović, predsjednik Uprave

Granolio d.o.o., Buconjićeva 3, Zagreb

SUDUŽNIK II

CAUTIO d.o.o.
Nedjeljko Mihalj, direktor

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, L. Matačića 12 MB 1878808

SUDUŽNIK III

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
Đuro Mišanović, član Uprave
i
Vladimir Kalčić, član Uprave

PRERADA ŽITARICA d.o.o. za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane 3 DRUBIŠNO POLJE, Braće Radića 45

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova Đurđi Bićanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Trg Kralja Tomislava 15, Veliki Zdenci, MBS: 010048425, OIB: 45651553790, zastupan po predsjedniku Uprave Željku Gatjal, Dubrovačka 98, Požega, rođen 17.04.1963. godine, osobna iskaznica broj: 15740536 izdana 05.11.2012. godine kod MUP Požega i po članu Uprave Zdenku Miheliću, Vlaška 93 B, Zagreb, rođen 09.04.1956. godine, osobna iskaznica broj: 15457697, izdana 08.07.2002. godine kod MUP Zagreb, **kao korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu **korisnik kredita/založni dužnik**), ----------

i ----------

GRANOLIO d.o.o., Budmanijeva 5, Zagreb, MBS: 080111595, OIB: 59064993527, zastupan po članu Uprave Vladimiru Kalčiću, Trnjanska cesta 37/1, Zagreb, rođen 20.08.1970. godine, osobna iskaznica broj: 103752729, izdana 20.05.2009. godine kod PU Zagrebačka i članu Uprave Dragi Šurini, Kralja Zvonimira 68, Bilje, rođen 22.02.1961. godine, osobna iskaznica broj: 103074287, izdana 12.11.2007. godine kod PP Beli Manastir, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) -------

i ----------

CAUTIO d.o.o., Lovre Matačića 12, Našice, MBS: 030081091, OIB: 13192735020, zastupan po direktoru Nedjeljku Mihalj, 132. Našičke brigade HV 7, Našice, rođen 19.09.1960. godine, osobna iskaznica broj: 102093748, izdana 03.11.2005. godine kod PP Našice, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i ----------

PRERADA ŽITARICA d.o.o., Braće Radića 45, Grubišno Polje, MBS: 010061800, OIB: 03408544016, zastupan po članu Uprave Vladimiru Kalčiću, Trnjanska cesta 37/1, Zagreb, rođen 20.08.1970. godine, osobna iskaznica broj: 103752729, izdana 20.05.2009. godine kod PU Zagrebačka, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**) ----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći ----------

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između strana ovog Sporazuma zaključen Ugovor o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima: trimilijunadvjestodevedesetčetiritisućestoosamdesetdeveteuraišezdesetsedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest) % godišnje, promjenjiva

sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma----------

---

Sudužnici odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.01.2012. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisuće-idvanaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i sudužnika, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

---

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama: ----------

---

- **kat.čest. 694** POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL.A. MIHANOVIĆA,POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA, površine 28003 m2 4 jutra 1386 čhv, (i to: GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA površine 21372 m2 3 jutra 1141 čhv, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 28 m2 8 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA U PR površine 453 m2 126 čhv, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHA površine 546 m2 152 čhv, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. površine 260 m2 72 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 20 m2 6 čhv, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 141 m2 39 čhv, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 285 m2 79 čhv, (POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A.MIHANOVIĆA površine 311 m2 86 čhv, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE površine 284 m2 79 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASL površine 1517 m2 422 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOV površine 600 m2 167 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA

(POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA) U UL. površine 298 m2 83 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 1232 m2 343 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 331 m2 92 čhv, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 97 m2 27 čhv, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 111 m2 31 čhv, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA površine 117 m2), **upisano u zk.ul. 417 k.o. Mali Zdenci** kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna Služba u Grubišnom Polju, ----------

---

- **kat.čest. 704** zgrada ZRC-a površine 910 hvati 3273 m2, **kat.čest. 706/1** igralište površine 2 rali 371 hvati 12844 m2 i **kat.čest. 690** parkiralište površine 1268 hvati 4561 m2, **sve upisano u zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci** kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna Služba u Grubišnom Polju, ----------

---

- **kat.čest. 702** livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, **kat.čest. 703** oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i **kat.čest. 707/3** sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv, **sve upisano u zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci** kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna Služba u Grubišnom Polju, ----------

---

- **kat.čest. 71** LIVADA ŠAVARNICA površine 2899 m2 806 čhv, **kat.čest. 72/1** LIVADA ŠAVARNICA površine 324 m2 90 čhv, **kat.čest. 72/2** LIVADA ŠAVARNICA površine 97 m2 27 čhv, **kat.čest. 72/3** LIVADA ŠAVARNICA površine 3500 m2 973 čhv, **kat.čest. 75** LIVADA ŠAVARNICA površine 2158 m2 600 čhv, **kat.čest. 76/1** LIVADA ŠAVARNICA površine 2550 m2 709 čhv, **kat.čest. 76/2** LIVADA ŠAVARNICA površine 3622 m2 1007 čhv, **kat.čest. 92/2** LIVADA ŠAVARNICA površine 2960 m2 823 čhv, **kat.čest. 93/1** LIVADA ŠAVARNICA površine 3226 m2 897 čhv, **kat.čest. 93/2** LIVADA ŠAVARNICA površine 2176 m2 605 čhv, **sve upisano u zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci** kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna Služba u Grubišnom Polju, ----------

---

- **kat.čest. 69/3** LIVADA STRGOVC površine 539 m2 150 čhv, **kat.čest. 70/A** LIVADA SRGOVAC površine 3057 m2 850 čhv, **kat.čest. 73/7** ORANICA ŠEVARNICA površine 881 m2 245 čhv, **kat.čest. 73/8** PUT površine 90 m2 25 čhv, **kat.čest. 74/5** ORANICA ŠEVARNICA površine 953 m2 265 čhv, **kat.čest. 77/4** ORANICA ŠEVARNICA površine 712 m2 198 čhv, **kat.čest. 77/5** ORANICA ŠAVARNICA površine 126 m2 35 čhv, **kat.čest. 77/6** ORANICA OGRADA površine 935 m2 260 čhv, **kat.čest. 92/1A** LIVADA ŠAVARNICA površine 2309 m2 642 čhv, **kat.čest. 92/1B** LIVADA ŠAVARNICA površine 2309 m2 642 čhv, **kat.čest. 142** LIVADA ŠEVARNICA površine 1176 m2 327 čhv, **sve upisano u zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci** kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna Služba u Grubišnom Polju. ----------

---

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnine, stanje tereta na istima i prava trećih. ----------

---

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

---

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi od dana 16.07.2009. (slovima: šesnaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na pokretninama od rednog broja 1 do 12, navedenim u priloženoj Izjavi, koja je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njihovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih.----------

Založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz ovog članka, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.----------

Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i/ili pokretninama. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. ----------

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema sudužnicima. ----------

Korisnik kredita/založni dužnik i sudužnici su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita/založni dužnik i sudužnici su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita/založni dužnik i sudužnici naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave.

Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 7.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 8.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4. ovog Sporazuma izvansudskim putem. ----------

Korisnik kredita i sudužnici ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 11.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i pokretninama, snosi korisnik kredita. ----------

---

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

---

Članak 13.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita/založni dužnik 2 (dva) otpravka, a sudužnici po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. ----------

---

U Zagrebu, 23. srpnja 2009. godine----------

(slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućeidevetegodine) ----------

---

Založni vjerovnik:

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Direktorica Sektora pravnih i općih poslova

Đurđa Bićanić

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05

Korisnik kredita/Založni dužnik:

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
zastupan po predsjedniku Uprave
Željku Gatjalu
i članu Uprave Zdenku Miheliću

Zdenka - mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982 14
43293 VELIKI ZDENCI

Sudužnik I:

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb 2

GRANOLIO d.o.o.
zastupan po članu Uprave
Vladimiru Kalčiću i
članu Uprave Dragi Šurini

Sudužnik II:

CAUTIO d.o.o.
zastupan po direktoru
Nedjeljku Mihalju

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, L. Matačića 12 MB 1878808 2

Sudužnik III:

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
zastupan po članu Uprave
Vladimiru Kalčiću

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
za proizvodnju mlinarskih proizvoda
i stočne hrane
GRUBIŠNO POLJE, Braće Radića 45

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: **OV-12875/2009**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI d.o.o., MBS: 010048425, VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15 koje zastupa predsjednik uprave ŽELJKO GATJAL, rođen 17.04.1963., POŽEGA, DUBROVAČKA 98, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15740536 izdanu od MUP POŽEGA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od 01.07.2009. godine i član uprave ĐURO MIŠANOVIĆ, rođen 03.03.1958., GRUBIŠNO POLJE, 4. STUDENOG 1991. 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102070331 izdanu od PP GRUBIŠNO POLJE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od 01.07.2009. godine , u svojstvu korisnika kredita i založnog dužnika
2. GRANOLIO d.o.o., MBS: 080111595, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 , koje zastupa član uprave VLADIMIR KALČIĆ, rođen 20.08.1970., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 37/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 103752729 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan po javnom bilježniku Ivi Luketiću iz Grubišnog Polja dana 16.07.2009. godine i član uprave DRAGO ŠURINA, rođen 22.02.1961., BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 68, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103074287 izdanu od PP BELI MANASTIR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan po javnom bilježniku Ivi Luketiću iz Grubišnog Polja dana 16.07.2009. godine , u svojstvu sudužnika I
3. CAUTIO d.o.o., MBS: 030081091, NAŠICE, LOVRE MATAČIĆA 12 , koje zastupa član uprave NEDJELJKO MIHALJ, rođen 19.09.1960., NAŠICE, 132. NAŠIČKE BRIGADE HV 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102093748 izdanu od PP NAŠICE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan po javnom bilježniku Ivi Luketiću iz Grubišnog Polja dana 30.06.2009. godine , u svojstvu sudužnika II
4. PRERADA ŽITARICA d.o.o., MBS: 010061800, GRUBIŠNO POLJE, BRAĆE RADIĆA 45 , koje zastupa član uprave VLADIMIR KALČIĆ, rođen 20.08.1970., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 37/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103752729 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan po javnom bilježniku Ivi Luketiću iz Grubišnog Polja dana 16.07.2009. godine, u svojstvu sudužnika III

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10.000,00 kn + 22% PDV.

U Zagrebu, 24.07.2009. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućedevete)

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
VELIKI ZDENCI
Trg kralja Tomislava 15

Veliki Zdenci, 16.07.2009.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci vlasnik dolje navedenih pokretnina – strojeva kako slijedi:

R.br	*Inv.br oj*	*Naziv stroja*	*God. proizv.*	*Proizvođač stroja*	*Serijski broj*	*Tvornička šifra*
1.	2154	Kuter sa pripadajućom opremom - 1	1996.	KARL SCHNEL	No 31393	EV 175/160
2.	2154	Kuter sa pripadajućom opremom - 2	1996.	KARL SCHNEL	No 31394	EV 175/160
3.	2169	Linija za doziranje i pakiranje	1997.	KARL SCHNEL	20001030996	750
4.	2171	Automatska linija za pakiranje	1990.	CORAZZA	5412	FF 220 DX
5.	2172	Automatska linija za pakiranje	1988.	CORAZZA	5094	FF220 N
6.	2182	Mlin za mljevenje sira	1988.	KRAMER +GREBE	198/483/1	WW 200
7.	2186	Automatska linija za pakiranje	1974.	CORAZZA	XXFNJ	FF 220 N
8.	2213	Automatska linija za pakiranje	1977.	CORAZZA	4497	FF 220 N
9.	2312	Stroj za konfekcioniranje sira	1988.	CRYOVAC	0722827	VR 8600-14 GB
10.	2314	Separator mlijeka	2002.	WESTFALIA SEPARATOR AG	1722209	MSG 85-01-076
11.	2416	Kada Magnabosko	1990.	MAGNABOSCO	-	3G267
12.	2419	Kada Magnabosko	1990.	MAGNABOSCO	-	3G267

Funkcija strojeva

R.br.	*Naziv stroja*	*Opis funkcije stroja*
1.	Kuter sa pripadajućom opremom br.1	Stroj melje, miksa te kuha smjesu sireva
2.	Kuter sa pripadajućom opremom br.2	Stroj melje, miksa te kuha smjesu sireva
3.	Linija za doziranje i pakiranje	Linija kuha topljeni sir te ga pakira u wax foliju
4.	Automatska linija za pakiranje	Pakira topljeni sir u trokutiće te okrugle kutije mase 180 g
5.	Automatska linija za pakiranje	Pakira topljeni sir u trokutiće te okrugle kutije mase 180 g
6.	Mlin za mljevenje sira	Stroj melje sir
7.	Automatska linija za pakiranje	Pakira topljeni sir u trokutiće te okrugle kutije mase 180 g
8.	Automatska linija za pakiranje	Pakira topljeni sir u trokutiće te okrugle kutije mase 180 g
9.	Stroj za konfekcioniranje sira	Vakumsko pakiranje polutvrdog sira
10.	Separator mlijeka	Separacija mliječne masti s mlijeka kapacitet 10000 lit/h
11.	Kada Magnabosko	Kada za predprešanje sira 10 000 litara
12.	Kada Magnabosko	Kada za predprešanje sira 10 000 litara

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani. Strojevi su u proizvodnom prostoru instalirani kao novi i u pravilu su korišteni u jednoj smjeni.

Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Član Uprave za proizvodnju

mr. Đuro Mišanović, dipl.ing.

Predsjednik Uprave

zdenka - mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982 14
43293 VELIKI ZDENCI

Željko Gatjal, dipl.oec.

Matični broj korisnika kredita: 01623982
Račun i partija: 1700-48004

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 9. sjednice održane 28. veljače 2008. godine prihvaćen je Program kreditiranja projekata kandidata za SAPARD.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-28-35/2009 donijete na 28. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR), OIB: 26702280390 koju zastupa Izvršni direktor, gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane,

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Trg kralja Tomislava 15, Veliki Zdenci, MB:1623982, OIB: 45651553790 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Željko Gatjal i član Uprave, gospodin Đuro Mišanović,

GRANOLIO d.o.o., Budmanijeva 5, Zagreb, MB: 1244272, OIB: 59064993527 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Hrvoje Filipović,

CAUTIO d.o.o., L. Matačića 12, Našice, MB: 1878808, OIB: 13192735020 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), kojeg zastupa direktor, gospodin Nedjeljko Mihalj,

i

PRERADA ŽITARICA d.o.o., Braće Radić 45, Grubišno Polje, MB: 2095696, OIB: 03408544016 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Đuro Mišanović i član Uprave, gospodin Vladimir Kalčić zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: SAPA-03/2009

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

24.000.000,00 kuna
(slovima: dvadesetčetirimilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,285555 kn) na dan 06.07.2009. godine je protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	SAPARD (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)	
b) Naziv projekta:	Modernizacija proizvodnje i pakiranja mliječnih proizvoda	
c) Namjena kredita:	- Kupnja opreme	19.000.000,00 kn
	- Obrtna sredstva	5.000.000,00 kn
	U k u p n o	**24.000.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	do 31.12.2009. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korištenja kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 12 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2012. godine.	
f) Kamatna stopa:	2 (dva) % (od sto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	

h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 26.353,52 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu od 14 (četrnaest) % godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora dozvoljava se odstupanje do 10% unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I, II i/ili III,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I, II i/ili III.

4.03. HBOR i ovlaštena druga osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor,

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove.

Sudužnik I se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika I na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika I s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnik II se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnik III se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu isto kao Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita Sudužnici I, II i III suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Sudužnika I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje:

- **Zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:**

- kat.čest. 694 zgrade, pomoćne zgrade, gospodarske građevine sve upisano u zk.ul. 417 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,

- kat.čest. 690 parkiralište, kat. čest. 704 zgrada ZRC-a površine 3273 m2 910 čhv i kat. čest. 706/1 igralište površine 12844 m2 2 jutra 371 čhv, sve upisano u zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,

- kat.čest. 702 livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, kat. čest. 703 oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i kat. čest. 707/3 sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv, sve upisano u zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,

- kat.čest. od 1 do 10, upisane u zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,

- kat. čest. od 1 do 12 (bez 3), upisane u zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a očekivana konačna vrijednost nekretnine iznosi 27.230.171,58 kn odnosno 3.645.270,63 EUR, što osigurava dio kredita u iznosu od 19.991.500,00 kn u omjeru 1:1,48.

- **Zasnovati založno pravo prvog reda na pokretninama:**

- kuteri inv. broj 2154, linija za doziranje i pakiranje inv. br. 2169, automatske linije za pakiranje inv.br. 2171, 2172, 2186, 2213, mlin za mljevenje sira inv.br. 2182, stroj za konfekcioniranje inv.br. 2312, separator inv.br. 2314 i kade inv.br. 2416 i 2419.

Sukladno važećim ponudama i verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 8.017.000,00 kn što osigurava iznos kredita od 4.008.500,00 kn u omjeru 1:2.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine i pokretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i police vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Police osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja (vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita) za pokretnine koje kupuje iz kreditnih sredstava odmah po kupnji.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon:

a) dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. stavku 5.01 ovog Ugovora,
b) provedbe zasnivanja založnog prava na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora,
c) dostave police osiguranja za nekretnine navedene u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora.

6.02. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati bez odgode založno pravo na pokretninama koje kupuje iz kreditnih sredstava, navedenih u članku 5. stavka 5.02. točki a) odmah nakon što iste budu kupljene, te se za iste obvezuje dostaviti i policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a.

6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora i/ili ne provede založno pravo na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora, najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita u obavezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1,00% (od sto) na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz SAPARD programa br. 20709080, ostvari pravo na isplatu sredstava (Odluka o isplati SAPARD Agencije), isti se obvezuje odmah po primitku sredstava, u svrhu umanjenja glavnice, na račun i partiju HBOR-a uplatiti 9.188.912,70 kn. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 9.

9.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

9.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I, II i III.

9.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 10.

Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika I, II i III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

13.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika I, II i III koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

16.01. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

16.02. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnici I, II I III po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, dana 13.07.2009. godine.

KORISNIK KREDITA

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja — **Izvršni direktor**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
Željko Gatjal, predsjednik Uprave
i
Đuro Mišanović, član Uprave

Zdenka-mliječni proizvodi d.o.o. Tomislava 15 M.B. 01623982 1 43293 VELIKI ZDENCI

Alma Jagnjić — **Mladen Kober**

SUDUŽNIK I

GRANOLIO d.o.o.
Hrvoje Filipović, predsjednik Uprave

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb

SUDUŽNIK II

CAUTIO d.o.o.
Nedjeljko Mihalj, direktor

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, L. Matačića 12 MB 1878808

SUDUŽNIK III

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
Đuro Mišanović, član Uprave
i
Vladimir Kalčić, član Uprave

PRERADA ŽITARICA d.o.o. za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane GRUBIŠNO POLJE, Braće Radića 45

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 21.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m²	Primjedbe
1.	694	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA,POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	4	1386	28003	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*92*	*331*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*343*	*1232*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*83*	*298*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*167*	*600*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*422*	*1517*	
		POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*284*	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

	(POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A.MIHANOVIĆA		*86*	*311*		
	POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*285*		
	POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA		*39*	*141*		
	GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*6*	*20*		
	POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA		*72*	*260*		
	POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*152*	*546*		
	GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*126*	*453*		
	POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*8*	*28*		
	POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*33*	*117*		
	POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA.		*31*	*111*		
	POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*27*	*97*		
	GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	*3*	*1141*	*21372*		
	UKUPNO:	4	1386	28003		

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5032/09.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 21.07.2009. 13:55:57

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 21.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **833**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			m2		m2	
1.	704	ZGRADA ZRC-A		910	3273	
2.	706/1	IGRALIŠTE	2	371	12844	
3.	690	PARKIRALIŠTE		1268	4561	
		UKUPNO:	3	949	20678	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6032/09.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

Verificirani ZK uložak

BLIKA HRVATSKA
SKI SUD U DARUVARU
NA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
LJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BIŠNO POLJE, 21.07.2009

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

tarska općina: **MALI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **253**

zadnjeg dnevnika: **Z-842/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

707/3	SJENOKOŠA U ŠEVARNICI		185	665	
702	LIVADA ŠEVARNICA		1432	5150	
703	ORANICA ŠEVARNICA U GAJU		965	3471	
	UKUPNO:	1	982	9286	

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C
Teretni list

TERETA NEMA !

ska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
aćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5033/09

ZK referent:
NEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U DARUVARU - SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 21.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1022**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedba
			ha	a	m2	
1.	70	LIVADA ŠAVARNICA		239	860	
2.	69/3	LIVADA STRGOVC		150	539	
3.	70/A	LIVADA SRGOVAC		850	3057	
4.	92/1/B	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
5.	92/1/A	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
6.	73/7	ORANICA ŠEVARNICA		245	881	
7.	74/5	ORANICA ŠEVARNICA		265	953	
8.	142	LIVADA ŠEVARNICA		327	1176	
9.	73/8	PUT		25	90	
10.	77/6	ORANICA OGRADA		260	935	
11.	77/5	ORANICA ŠAVARNICA		35	126	
12.	77/4	ORANICA ŠEVARNICA		198	712	
		UKUPNO:	2	678	13947	

B

Vlasnički list

Rbr.	Upisi	Primjedba
	1. UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	Upisi	Primjedba
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4726/09.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 21.07.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1166**

PRIJEPIS ZK ULOŠKA

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Kbr.	Broj zgrade	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Pripadak
			m²		
1.	160	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE	315	1133	P/U 1,2,3,4/2.
2.	159/1	ORANICA KOD KUĆE	364	1309	
3.	71	LIVADA ŠAVARNICA	806	2899	
4.	72/1	LIVADA ŠAVARNICA	90	324	
5.	72/2	LIVADA ŠAVARNICA	27	97	
6.	72/3	LIVADA ŠAVARNICA	973	3500	
7.	75	LIVADA ŠAVARNICA	600	2158	
8.	76/1	LIVADA ŠAVARNICA	709	2550	
9.	76/2	LIVADA ŠAVARNICA	1007	3622	
10.	93/1	LIVADA ŠAVARNICA	897	3226	
11.	93/2	LIVADA ŠAVARNICA	605	2176	
12.	92/2	LIVADA ŠAVARNICA	823	2960	
		UKUPNO:	4 816	25954	

B

Vlasnički list

Kbr.		Udio	Zaključak
1.	UDIO: 1/1		
	* 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 1	1/1	Brisano sa Z-839/09, Promjena upćih podataka
	1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	1/1	
	1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
	2.1. Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-839/09 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Bjelovaru od 16.03.2007.god. br. Tt-07/274-3 ispravlja se adresa.		

C

Teretni list

Kbr.		Iznos	Zaključak
	* 1.1 Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-1016/08 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-187/08-6 od 24. rujna 2008.god. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Milana Kneževića iz Grubišnog Polja, A.Hebranga kbr. 7 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom radi naplate novčane tražbine u iznosu od 377.356,58 kn., te radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka po odluci suda u iznosu od 3.050,00 kn.		Brisano sa Z-1242/08, BRISANO
	1.2 Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-1242/08 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-187/08-17 od 20.10.2008.god. briše se zabilježba ovrhe upisana pod Z-1016/08.		

(NAPOMENA: Sa znakom * (zvjezdica) su označeni oni knjižni upisi koji su obrisani)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 21.07.2009. 13:54:53

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1166**

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 50409.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

(NAPOMENA: Sa znakom * (zvjezdica) su označeni oni knjižni upisi koji su obrisani)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 21.07.2009. 13:54:53

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010048425

OIB:
45651553790

TVRTKA/NAZIV:
8 ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
8 ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

SJEDIŠTE:
8 Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	01	- POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
1	15	- PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
1	60.24	- Cestovni prijevoz robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
9	*	- Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
14	*	- Promet na malo sjemenom, gnojivom, sredstvima za zaštitu bilja i stočnom hranom

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

14 Željko Gatjal, rođen/a 17.04.1963, osobna iskaznica: 15740536, MUP Požega, Hrvatska
Požega, Dubrovačka 98
14 - predsjednik uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

14 Zdenko Mihelić, rođen/a 09.04.1956, osobna iskaznica: 15457697, MUP Zagreb, Hrvatska
Zagreb, Vlaška 93/B
14 - član uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

14 Đuro Mišanović, rođen/a 03.03.1958, osobna iskaznica: 102070331, PP Grubišno Polje, Hrvatska
Grubišno Polje, 04. studenog 1991. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
14 - član uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR:

14 Željko Singer, rođen/a 29.03.1949, osobna iskaznica: 15609499, MUP Grubipno Polje, Hrvatska
Veliki Zdenci, Ilovska 22
14 - član nadzornog odbora

15 Vladimir Kalčić, rođen/a 20.08.1970, osobna iskaznica: 102258786, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
15 - predsjednik nadzornog odbora

15 Vlatko Kordić, rođen/a 14.05.1970, osobna iskaznica: 14779767, MUP Zagreb, Hrvatska
Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 4
15 - član nadzornog odbora

15 Miloje Marić, rođen/a 30.06.1955, osobna iskaznica: 15792165, MUP Orahovica, Hrvatska
Orahovica, A. Mihanovića 2
15 - član nadzornog odbora

15 Ivan Knežević, rođen/a 03.12.1961, osobna iskaznica: 101251818, PP Našice, Hrvatska
Našice, V. Lisinskog 37
15 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
8 67,385,800.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 8.travnja 2002. godine
3 Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju d.o.o. od 2.3.2005. godine.
4 Odluka o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 3.5.2005. godine.
8 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.05.2005. godine, u cijelosti izmijenjen temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom stvari i prava, promjeni tvrtke, promjeni sjedišta te izmjeni Društvenog ugovora od 28.02.2007. godine. Članovi društva usvojili DRUŠTVENI UGOVOR na dan 28.02.2007. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:

9 Društveni ugovor od 28.02.2007. godine, izmjenjen temeljem Odluke o dopuni predmeta poslovanja - djelatnosti i izmjeni i dopuni Društvenog ugovora od 22.05.2007. godine, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja. Članovi društva usvojili Društveni ugovor (pročišćeni tekst) na dan 22.05.2007. koji se dostavlja u zbirku isprava.

13 Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 22.5.2007. godine, izmijenjen na Skupštini društva dana 24.4.2008. godine temeljem Odluke o izmjeni Društvenog ugovora, i to u čl. 13. odredbe o organima društva, čl. 16. st. 1. odredbe o Skupštini društva, čl. 19. i čl. 20. odredbe o Upravi društva, te se dodaju čl. 21. do. 32. odredbe o Nadzornom odboru, dok sadašnji čl. 21., 22. i 23. postaju čl. 33., 34. i 35.
Članovi društva usvojili Društveni ugovor (drugi pročišćeni tekst) dana 24.4.2008. godine, koji se dostavlja u zbirku isprava.

14 Odlukom članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 3.11.2008. godine promijenjeni čl. 5. - predmet poslovanja, čl. 15. - odredba o sazivanju skupštine, čl. 20. - odredba o imenovanju i opozivu uprave te ovlastima u zastupanju, čl. 21. - broj članova nadzornog odbora, čl. 25. odredba o potrebnoj suglasnosti nadzornog odbora za poduzimanje pravnih poslova, raspolaganje i opterećenje nekretnina i osnovnih sredstava i čl. 29 - odredba o potrebnoj većini za donošenje odluka na sjednici nadzornog odbora.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Temeljni kapital društva povećan je sa 20.000,00 kn na 784.200,00 kn.

8 Temeljni kapital povećan s iznosa od 784.200,00 kn u novcu, za iznos od 66.601.600,00 kn u stvarima i pravima, na iznos od 67.385.800.00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom stvari i prava, promjeni tvrtke, promjeni sjedišta te izmjeni Društvenog ugovora od 28.02.2007. godine.

OSTALI PODACI:

2 Osnivač društva dana 9.6.2004. godine opozvao je upravu - direktora društva i imenovao novog direkotra društva.

3 Društvu je pristupio kao suosnivač Hrvatski fond za privatizaciju unoseći u društvo temeljni ulog od 764.200,00 kn i tako je temeljni kapital društva povećan na ovaj iznos.

3 Izjava o osnivanju d.o.o. preoblikovana u Društveni ugovor čiji pročišćeni tekst se pohranjuje u sudskom registru.

4 Skupština društva opozvala je upravu društva i imenovala novu upravu. Izmjenjen je čl. 15. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o., utvrđen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji se pohranjuje u sudskom registru.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

6 Zbog isteka vremena na koje je imenovan direktor društva skupština društva od 04.09.2006. godine ponovno je imenovala Đuru Mišanovića za direktora na vrijeme od tri mjeseca.

15 Odlukom skupštine osnivača od 4.3.2009. godine opozvan je dio članova nadzornog odbora i umjesto njih imenovani su novi članovi nadzornog odbora. Kako je opozvan predsjednik nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici izabran je novi predsjednik nadzornog odbora.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-02/396-2	10.04.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-04/606-2	17.06.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-05/209-4	22.03.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-05/430-2	16.05.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-06/694-3	22.08.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-06/831-2	25.09.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0007	Tt-06/1048-2	01.12.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0008	Tt-07/274-3	16.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0009	Tt-07/533-2	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010	Tt-07/809-2	31.08.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0011	Tt-07/1190-1	06.12.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0012	Tt-07/1197-2	11.12.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0013	Tt-08/520-2	05.05.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0014	Tt-08/1212-2	20.11.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0015	Tt-09/369-2	06.04.2009	Trgovački sud u Bjelovaru

U Bjelovaru, 01. srpnja 2009.

Ovlaštena osoba: [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080111595

OIB:
59064993527

TVRTKA/NAZIV:
8 GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 GRANOLIO d.o.o.

SJEDIŠTE:
6 Zagreb, Budmanijeva 5

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- zastupanje stranih tvrtki
2	63.12	- Skladištenje robe
2	*	- obavljanje javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
8	*	- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
8	*	- Proizvodnja hrane i pića
8	*	- Djelatnost pakiranja
8	*	- Prekrcaj tereta i skladištenje
8	*	- Poslovanje nekretninama
8	*	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9	*	- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
9	*	- stavljanje na tržište sadnog materijala
9	*	- uvoz sadnog materijala
9	*	- promet sredstava za zaštitu bilja
9	*	- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
9	*	- stavljanje na tržište sjemena
9	*	- promet gnojivima i poboljšivačima tla
9	*	- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
9	*	- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
9	*	- prerada u ekološkoj proizvodnji
9	*	- uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
9	*	- proizvodnja sjemena
9	*	- dorada sjemena
9	*	- proizvodnja sadnog materijala
9	*	- uvoz sadnog materijala

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI / OSNIVAČI:

10 Hrvoje Filipović, rođen/a 14.04.1971, osobna iskaznica: 101229319, PU Zagrebačka
Zagreb, Zelengaj 16
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

10 Hrvoje Filipović, rođen/a 14.04.1971, osobna iskaznica: 101229319, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Zelengaj 16
10 - predsjednik uprave
10 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

10 Vladimir Kalčić, rođen/a 20.08.1970, putovnica: 003566526, PU Zagreb, Hrvatska
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
10 - član uprave
10 - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

10 Drago Šurina, rođen/a 22.02.1961, osobna iskaznica: 103074287, PP Beli Manastir, Hrvatska
Bilje, Kralja Zvonimira 68
10 - član uprave
10 - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

PROKURISTI:

5 Franjo Filipović, rođen/a 07.10.1940
Zagreb, Posilovićeva 14
5 - prokurist
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
4 5,000,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju od 13. studenog 1996. godine.
2 Izjava o osnivanju d.o.o. u cijelosti ukinuta Odlukom skupštine od 01.06.1999. godine i zamjenjena novom Izjavom.
3 Odlukom Skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. izmijenjena Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 1.lipnja 1999.g., i to u

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

čl. 3. - odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 16.srpnja 2001.g. potvrđen po javnom bilježniku i uložen u zbirku isprava.

4 Odlukom člana od 28. svibnja 2003. godine izmijenjena Izjava o osnivanju od 16. srpnja 2001. godine u čl. 3 odredba o temeljnom kapitalu i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

5 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2003. godine izmijenjeni čl. 1. - osnivač, tvrtka i sjedište, čl. 2. - predmet poslovanja, te sastavljena Izjava u pročišćenom tekstu s potvrdom JB od 28.11.2003. god.

8 Odlukom člana društva izmijenjena tvrtka, dopunjen predmet poslovanja-djelatnost, izmijenjena Izjava od 28.05.2003. godine u cijelosti i prilaže se u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

9 Izjava društva od 18.01.2006. godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave od 21.01.2009. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Temeljni kapital društva Odlukom skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. povećava se s iznosa od 35.600,00 kn za iznos od 964.400,00 kn, na iznos od 1.000.000,00 kn, povećanjem temeljnog uloga jedinog člana društva Hrvoja Filipovića, JMBG 1404971330071, iz Zagreba, Zelengaj 16, unosom imovinskog prava odnosno tražbine prema društvu procijenjene vrijednosti od 964.400,00 kn u društvo, i to prava da zahtijeva od društva povrat pozajmice dane društvu tako da je društvo odmah po stupanju na snagu ove Odluke i upisom povećanja temeljnog kapitala u sudski registar ovlašteno jednostrano utvrditi prestanak obveze u iznosu od 964.400,00 kn sjedinjenjem u smislu čl.353.Zakona o obveznim odnosima. Preuzet jedan temeljni ulog uplaćen u cijelosti u novcu i unosom prava.

4 Odlukom člana društva od 28.05.2003. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.000.000,00 kn za iznos od 4.000.000,00 kn na iznos od 5.000.000,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

7 Ovom društvu pripojeno je društvo FARINA d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Dragancu, Gornji Draganec bb, upisano u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388 temeljem Ugovora o pripajanju odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. Ovom društvu pripojeno je društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištemu Velikoj Kopanici, I. Filipovića bb, upisano u registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050034969 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

7 Vjerovnici društva imaju pravo na osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.

7 To pravo imaju vjerovnici društva samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenjenje nihovih tražbina. Vjerovnike se mora u objavi upisa pipajanja upozoriti na to njihovo pravo.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

7 - Pripojeno društvo FARINA d.o.o., sa sjedištem u Gornjem Dragancu, upisano je u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru, s matičim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388.

Redni broj zabilježbe: 2

7 - Pripojeno društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Kopanici, upisano je registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, s matičnim brojem subjekata upisa (MBS) 050034969.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3190-2	31.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/2763-2	08.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-01/4379-3	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-03/5862-2	10.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-03/11054-2	23.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-04/3953-2	14.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-05/11471-3	23.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-06/637-2	06.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-09/654-4	04.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-09/1034-2	11.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 120,00 kn

OV-3067/09

JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK IVO LUKETIĆ GRUBIŠNO POLJE

Otisnuto: 2009-07-17 12:13:26
Podaci od: 2009-07-16

D004
Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030081091

OIB:
13192735020

TVRTKA/NAZIV:
1 CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CAUTIO d.o.o.

SJEDIŠTE:
3 Našice, Lovre Matačića 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	01.2	- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
1	60.24	- Cestovni prijevoz robe
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1	*	- Uzgoj zrnatih žitarica
1	*	- Uzgoj krumpira
1	*	- Uzgoj šećerne repe
1	*	- Uzgoj uljarica
1	*	- Uzgoj povrća
1	*	- Uzgoj cvijeća
1	*	- Priprema zemljišta
1	*	- Sjetva-sadnja
1	*	- Njega usjeva
1	*	- Žetva i pripremanje usjeva za tržište
1	*	- Projektiranje, građenje, nadzor
1	*	- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva lijekova i otrova
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari
4	*	- skupljanje, oporaba i zbrinjavanje otpada
5	*	- slatkovodno ribarstvo

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

2 Mladen Mihalj, rođen 01.11.1962. god. OI br.15710906
Našice, Dore Pejačević 47
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

6 Nedjeljko Mihalj, rođen 19.09.1960.god. OI br.102093748
Našice, 132.NAŠIČKE BRIGADE HV 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

6 - član uprave
6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

6 Stipe Mihalj, rođen 18.09.1965.god. OI br.102392229
Našice, 132.NAŠIČKE BRIGADE HV 9
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

3 17,533,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 19.07.2004. godine.
2 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju od 03.05.2005. godine izmijenjeni čl. 2., 4., 6. i 8. zbog promjena sjedišta društva, temeljnog kapitala i broja članova uprave.
3 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju od 28.12.2006. godine izmijenjeni čl. 2. i čl. 4. zbog promjene poslovne adrese društva i temeljnog kapitala.
4 Odlukom članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 07.03.2007.godine dopunjen čl.3. - predmet poslovanja-djelatnosti.
5 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 03.04.2007. godine promijenjen čl. 3. - predmet poslovanja-djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Povećan temeljni kapital pretvaranjem financijskih pozajmica osnivača danih društvu za iznos od 15.000.000,00 kuna.
3 Povećan temeljni kapital društva unosom prava pretvaranjem potraživanja osnivača prema društvu i unosom stvari - nekretnina. Odlukom članova društva od 28.12.2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 15.030.000,00 kuna za iznos od 2.503.500,00 kuna na iznos od 17.533.500,00 kuna unosom prava - pretvaranje potraživanja u iznosu od 868.500,00 i unosom stvari - nekretnina u iznosu od 1.635.000,00 kuna, prema izvješću revizora Našička revizija d.o.o. Našice od 22.12.2006. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/908-6	27.10.2004	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-05/632-4	07.06.2005	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-07/84-4	02.02.2007	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-07/328-4	09.03.2007	Trgovački sud u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0005	Tt-07/699-2	03.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-07/1671-2	21.11.2007	Trgovački sud u Osijeku

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 90,00 kn

OV-2784/09

JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK I. LUKETIĆ GRUBIŠNO POLJE

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010061800

OIB:
03408544016

TVRTKA/NAZIV:
1 PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 PRERADA ŽITARICA d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Grubišno Polje, Braće Radića 45

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- Mljevenje žitarica
1	*	- Sušenje žitarica
1	*	- Skladištenje žitarica
1	*	- Proizvodnja hrane i pića
1	*	- Proizvodnja stočne hrane
1	*	- Proizvodnja hrane za kućne ljubimce
1	*	- Cestovni prijevoz robe
1	*	- Proizvodnja žitarica putem kooperanata
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1	*	- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
1	*	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	*	- Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
1	*	- Trgovina na veliko žitaricama, sjemenjem i slično
1	*	- Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
1	*	- Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
1	*	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

ČLANOVI / OSNIVAČI:

4 GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080111595, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Budmanijeva 5
4 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

4 Đuro Mišanović, rođen/a 03.03.1958, osobna iskaznica: 102070331, PP Grubišno Polje, Hrvatska
Grubišno Polje, 4. studenog 1991. br. 1.
4 - član uprave
4 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

4 Vladimir Kalčić, rođen/a 20.08.1970, putovnica: 003566526, MUP Zagreb, Hrvatska
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
4 - član uprave
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

4 Hrvoje Filipović, rođen/a 14.04.1971, osobna iskaznica: 101229319, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Zelengaj 16
4 - prokurist
4 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
3 23,120,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine.
3 Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine, u cijelosti izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine. Članovi društva usvojili DRUŠTVENI UGOVOR na dan 17.01.2007. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Temeljni kapital povećan s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 23.100.600,00 kn u stvarima, na iznos od 23.120.600,00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

2 Odlukom osnivača opozvan je s dužnosti dosadašnji direktor i imenovan novi direktor društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/568-2	20.06.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-06/732-2	25.08.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-07/93-2	25.01.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-09/153-2	19.02.2009	Trgovački sud u Bjelovaru

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 90,00 kn

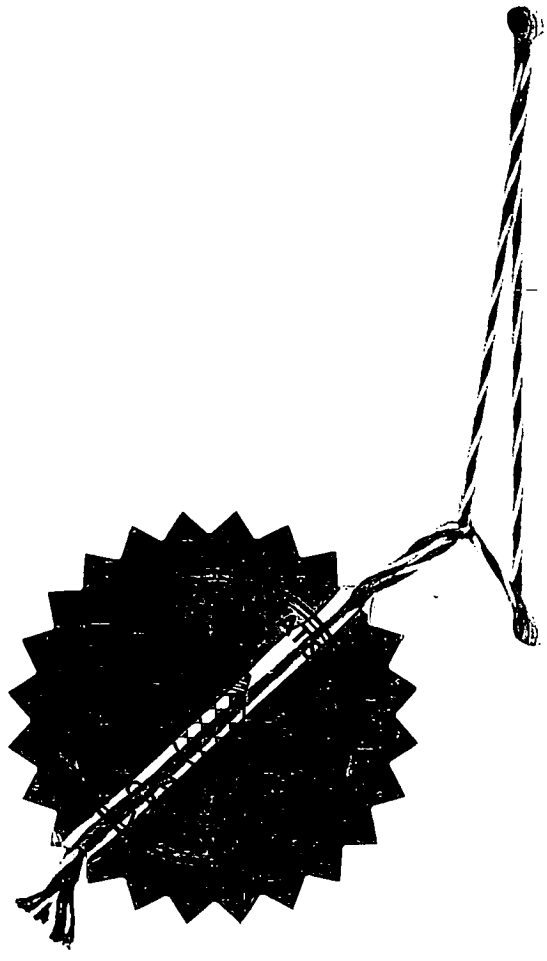
OV-3068/09

JAVNI BILJEŽNIK
Luketić Ivo
Grubišno Polje, A. G. Matoša 3

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK IVO LUKETIĆ GRUBIŠNO POLJE

Otisnuto: 2009-07-17 12:17:39
Podaci od: 2009-07-16

B-004



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po Direktoru Sektora pravnih i općih poslova Neadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB 45651553790 koje zastupaju predsjednik Uprave Željko Gatjal i član Uprave Đuro Mišanović, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i----------

GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527 kojeg zastupa predsjednik Uprave Hrvoje Filipović, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**),----------

i----------

CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020 kojeg zastupa član Uprave Stipe Mihalj, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**),----------

---

----------**DODATAK I SPORAZUMU** ----------

---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**----------

----------**POKRETNINAMA**----------

---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je 06.10.2010. (šestog listopada dvijetisućeidesete) godine između njih zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010, koji Sporazum je dana 06.10.2010. (šestog listopada dvijetisućeidesete) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Ljerke Mandić iz Našica pod brojem OV-5777/10, (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.----------

---

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da se iza članka 4. Sporazuma dodaju novi članci 4a., 4b., 4c. i 4d., koji glase:----------

---

„Članak 4a.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi od dana 07.09.2011. (slovima: sedmog rujna dvijetisuće i jedanaeste) godine ovjerenoj kod javnog bilježnika Ive Luketića iz Grubišnog Polja pod brojem: OV-3412/11, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:----------

---

R.br	*Inv.broj*	*Naziv stroja*	*God. proizv.*	*Proizvođač stroja*
1.	314722	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 5000, sa BoSb 72 h , s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
2.	314714	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 10000, sa BoSb 72 h, s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod

3.	314731	Dvoplošni podzemni spremnik za extralakoulje zapremine V=50m3, dimenzija 2510*12810 mm izrađen od lima	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
4.	314676	Linija za salamurenje sira i mikrofiltraciju salamure	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
5.	314650	Linija za prijem i pasterizaciju mlijeka	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
6.	314668	Novi CIP sustav za pranje i čišćenje	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
7.	314412	Tehnološka linija za mehaničko-fizikalno pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
8.	314421	Tehnološka linija za biološko pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka

---

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo i da su bez tereta.----------

---

Članak 4b.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 4a. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.----------

---

Članak 4c.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz čl. 4a. ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina.--------

---

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz čl. 4a. ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

---

Članak 4d.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4a. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4a. ovog Sporazuma izvansudskim putem.“ ----------

---

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da isti proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

---

Članak 4.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi založni dužnik.----------

Članak 5.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma i Dodatka I Sporazumu, strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka a založni dužnik 1, sudužnici I i II, svaki (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za Službu upisa Financijske agencije. ----------

U Zagrebu, 08.09.2011. godine----------
(slovima: osmog rujna dvijetisuće i jedanaeste godine)----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilčić

Direktor Sektora pravnih i općih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR Podružnica za obnovu i razvitak 05

Založni dužnik:

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623082 14
48293 VELIKI ZDENCI
ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. koje zastupaju predsjednik Uprave Željko Gatjal i član Uprave Đuro Mišanović

Sudužnik I:

GRANOLIO d.d. koje zastupa predsjednik Uprave Hrvoje Filipović

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Sudužnik II:

CAUTIO d.o.o. koje zastupa član Uprave Stipe Mihalj

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, B. Radića 2 OIB: 13192330020

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 6, Našice

Ja, Javni bilježnik **LJERKA MANDIĆ** iz Našica, Braće Radića 6,
potvrđujem da su mi stranke:

Željko Gatjal, POŽEGA, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao predsjednik Uprave, direktor Društva **ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,** Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, zastupa Društvo skupno s još jednim članom Uprave i
Đuro Mišanović, GRUBIŠNO POLJE, 04. studenog 1991. 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102070331 izdanu od PP Grubišno Polje, kao član Uprave, direktor Društva **ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.** Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, zastupa Društvo skupno s još jednim članom Uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik,
Hrvoje Filipović, ZAGREB, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednik Uprave Društva **GRANOLIO d.d.**, Zagreb, Budmanijeva 5, što sam utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao sudužnik I,
Stipe Mihalj, NAŠICE, 132. Našičke brigade HV 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102392229 izdanu od PP Našice, kao član Uprave, direktor Društva **CAUTIO d.o.o.** Našice, Braće Radića 2, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao sudužnik II podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine** od 08. (osmog) rujna 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 4.601,15 kn.

BROJ: OV-5323/11
U Našicama, 22.09.2011.
(dvadesetdrugirujnadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ

Republika Hrvatska 1 NAŠICE LJERKA MANDIĆ BILJEŽNIK

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po rukovoditeljici Direkcije nabave i općih poslova Maji Jurić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB 45651553790 koje zastupaju predsjednik Uprave Željko Gatjal i član Uprave Đuro Mišanović kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**),----------

i----------

GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527 kojeg zastupa predsjednik Uprave Hrvoje Filipović, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**),----------

i----------

CAUTIO d.o.o., Našice, Lovre Matačića 12, OIB: 13192735020 kojeg zastupa član Uprave Stipe Mihalj, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**),----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći ----------

---

---------- **SPORAZUM** ----------

---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**----------

----------**POKRETNINAMA** ----------

---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II zaključen Ugovor o kreditu broj IPARD-5/2010 od 30.09.2010. (tridesetog rujna dvijetisuće i desete) godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2 % (slovima: dva posto) godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn (slovima: tridesetčetiri milijuna kuna) namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3 % (slovima: četiri cijela tri posto) godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % (slovima: četrnaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2013. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisuće i trinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

---

Sudužnici I i II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. --------

---

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

- kat. čest. 694 ukupne površine 4 rali 1386 hvati i 28003 m2 upisana u zk.ul. 417 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk. odjel Grubišno Polje,----------

---

- kat.čest. 690 parkiralište površine 4561 m2 1268 čhv, kat.čest. 704 zgrada ZRC-a površine 3273 m2 910 čhv i kat.čest. 706/1 igralište površine 12844 m2 2 jutra 371 čhv, sve upisano u zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik----------

---

- kat.čest. 702 livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, kat.čest. 703 oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i kat.čest. 707/3 sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv, sve upisano u zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. .----------

---

- kat.čest. 71 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/3 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 75 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/2 LIVADA ŠAVARNICA, upisane u zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje,---

---

- kat.čest. 69/3 LIVADA STRGOVAC, kat. čest 70/A LIVADA SRGOVAC, kat. čest. 73/7 ORANICA ŠEVARNICA, kat. čest. 73/8 PUT, kat.čest. 74/5 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/4 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/5 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 77/6 ORANICA OGRADA, kat.čest. 92/1/A LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/1/B LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 142 LIVADA ŠEVARNICA upisane u zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje,----------

---

- kat.čest. 145 POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, površine 10944 m2 1 jutra 1443 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 8753 m2 1 jutra 834 čhv, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA 614 m2 171 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA T 1577 m2 438 čhv, upisano u zk.ul. 748 k.o.

Veliki Zdenci zk.odjel Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, ----------

- kat.čest. 131/2 ORANICA, kat.čest. 135/A/2 VRT, kat.čest. 135/A/3 VRT, kat.čest. 135/2 ORANICA, kat.čest. 1822/2 KUĆA I DVOR, sve upisano u zk.ul. 130 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru,----------
- kat.čest. 132/2 ORANICA OGRADA upisana u zl.ul. 903 k.o. Veliki Zdenci zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, ----------
- kat.čest. 70 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/3 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 159/1 ORANICA KOD KUĆE, kat.čest. 160 POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1270 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru,----------

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo i stanje tereta na istima.----------

Založni dužnik, nadalje radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izvodu iz analitičke knjigovodstvene evidencije osnovnih sredstava na dan 05.10.2010. (slovima: petog listopada dvijetisuće i desete) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na svim pokretninama navedenima u predmetnom Izvodu iz analitičke knjigovodstvene evidencije osnovnih sredstava društva ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. Veliki Zdenci. ----------

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih.----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Založnik dužnik je, nadalje suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upisati u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa **pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.**----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama i pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

---

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i založenih pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

---

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

---

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužnicima I i II.----------

---

Korisnik kredita, sudužnik I i sudužnik II, su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I i sudužnik II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, sudužnik I i sudužnik II, naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

---

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

---

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

---

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

---

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

---

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

---

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

---

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

---

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom

koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i pokretninama, snosi korisnik kredita.---

---

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ---

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.---

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.---

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik I i sudužnik II, daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.---

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ---

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnici I i II, svaki po 1 (jedan) koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, 1 (jedan) otpravak predviđen je za nadležni sud, a 1 (jedan) otpravak za nadležnu FINU, Službu upisa..----------

---

U Zagrebu, 06.10.2010. (šestog listopada dvijetisućeideseteg godine)----------

---

Založni vjerovnik:

Rukovoditeljica Direkcije nabave i općih poslova

Maja Jurić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:
ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

zdenka mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982 14
43293 VELIKI ZDENCI

koje zastupaju predsjednik Uprave Željko Gatjal i član Uprave Đuro Mišanović

Sudužnik I:

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb 4

GRANOLIO d.o.o. koje zastupa predsjednik Uprave Hrvoje Filipović

Sudužnik II:

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, L. Matačića 12 MB 1878808 3

CAUTIO d.o.o. koje zastupa član Uprave Stipe Mihalj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 6, Našice

Ja, Javni bilježnik **LJERKA MANDIĆ** iz Našica, Braće Radića 6,
potvrđujem da su mi stranke:

Željko Gatjal, POŽEGA, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15740536 izdanu od MUP Požega, predsjednik uprave-direktor društva **ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.,** Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave i **Đuro Mišanović**, GRUBIŠNO POLJE, 04. studenog 1991 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102070331 izdanu od PP Grubišno Polje, član uprave, direktor društva **ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.** Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik,
Hrvoje Filipović, ZAGREB, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave društva **GRANOLIO d.o.o.** Zagreb, Budmanijeva 5, što sam utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH, kao sudužnik I,
Stipe Mihalj, NAŠICE, 132. Našičke brigade HV 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102392229 izdanu od PP Našice, direktor Društva **CAUTIO d.o.o.** Našice, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, kao sudužnik II, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 4,07 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 4.600,94 kn.

BROJ: OV-5777/10
U Našicama, 06.10.2010.
(šestilistopadadvijetisućeidesete)

Republika Hrvatska JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
NAŠICE LJERKA MANDIĆ

OIB korisnika kredita: 45651553790
Račun i partija: 1700-48504
1700-485041

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 37. sjednice održane 10. rujna 2009. godine prihvaćen je Program kreditiranja IPARD.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-1191/2010 donijete na 101. sjednici održanoj dana 28. rujna 2010. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i v.d. Direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB 45651553790 koju zastupa predsjednik Uprave, gospodin Željko Gatjal i član Uprave, gospodin Đuro Mišanović (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

i

GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527 kojeg zastupa gospodin Hrvoje Filipović, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu Sudužnik)

CAUTIO d.o.o., Našice, Lovre Matačića 12, OIB: 13192735020 kojeg zastupa gospodin Stipe Mihalj, član Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPARD-5/2010

Članak 1.

HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

40.000.000,00 kuna
(slovima: četrdesetmilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Odobreni iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: Program kreditiranja IPARD (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)

b) Naziv projekta: Opremanje i modernizacija pogona za prijem i preradu mlijeka, kotlovnice i pročistača otpadnih voda k.o. Mali Zdenci i k.o. Veliki Zdenci

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva	**34.000.000,00 kn**
- građevinski radovi (k.o. Mali Zdenci i k.o.Veliki Zdenci)	10.935.000,00 kn
- oprema i uređaji	17.965.000,00 kn
- povrat prethodno uloženih sredstava za opremu	5.100.000,00 kn
Obrtna sredstva	**6.000.000,00 kn**
U k u p n o	**40.000.000,00 kn**

d) Krajnji rok korištenja: Do 30.04.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja ograničava se do 15 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 10 godina uključujući poček i vrijeme otplate.
Otplata kredita vršit će se u 96 (devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2013. godine.

f) Kamatna stopa: 2 % (dva posto) godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

4,3 % godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, obračunava se i naplaćuje mjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8 % (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 320.000,00 kn.
j) Zatezna kamata:	14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene navedene u Ugovoru.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika,

- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu..

4.03. HBOR i ovlaštena druga osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim računima Korisnika kredita i Sudužnika koje imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Sudužnici dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- založno pravo **drugog reda na nekretninama** u korist HBOR-a, iza založnog prava u korist HBOR-a u iznosu od 24.000.000,00 kn:

- kat. čest. 694 upisano u zk.ul. 417 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk. odjel Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 690 parkiralište površine 4561 m2 1268 čhv, kat.čest. 704 zgrada ZRC-a površine 3273 m2 910 čhv i kat.čest. 706/1 igralište površine 12844 m2 2 jutra 371 čhv, sve upisano u zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 702 livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, kat.čest. 703 oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i kat.čest. 707/3 sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv, sve upisano u zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 71 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/3 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 75 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/2 LIVADA ŠAVARNICA, upisane u zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 69/3 LIVADA STRGOVAC, kat. čest 70/A LIVADA SRGOVAC, kat. čest. 73/7 ORANICA ŠEVARNICA, kat. čest. 73/8 PUT, kat.čest. 74/5 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/4 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/5 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 77/6 ORANICA OGRADA, kat.čest. 92/1/A LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/1/B LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 142 LIVADA ŠEVARNICA upisane u zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.

- založno pravo **prvog reda na nekretninama** u korist HBOR-a:

- kat.čest. 145 POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, površine 10944 m2 1 jutra 1443 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 8753 m2 1 jutra 834 čhv, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA 614 m2 171 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA T 1577 m2 438 čhv, upisano u zk.ul. 748 k.o. Veliki Zdenci zk.odjel Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik: Zdenka-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 131/2 ORANICA, kat.čest. 135/A/2 VRT, kat.čest. 135/A/3 VRT, kat.čest. 135/2 ORANICA, kat.čest. 1822/2 KUĆA I DVOR, sve upisano u zk.ul. 130 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 132/2 ORANICA OGRADA upisana u zl.ul. 903 k.o. Veliki Zdenci zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 70 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/3 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 159/1 ORANICA KOD KUĆE, kat.čest. 160 POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1270 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

Sveukupna vrijednost gore navedenih nekretnina verificirana je od strane Službe tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 50.597.470,60 kn (protuvrijednost 6.969.348,57 EUR). Omjer osiguranja kredita iz točke 1. ove Odluke koji nije osiguran pokretninama uvećan za kredit po Ugovoru o kreditu broj: SAPA-03/2009 (24.806.586,82 kn + 16.554.688,25 kn = 41.361.275,07 kn) i verificirane vrijednosti nekretnina iznosi 1:1,22.

- založno pravo **prvog reda na pokretninama** – kompletna linija za pakiranje topljenog sira (inventurni broj 0317152), marka SYMPAK CORAZZA, u vlasništvu ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. koja se sastoji od 5 strojeva:
  - stroj za pakiranje tip FF220V serijski broj NS633B,
  - stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS644E,
  - stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6051,
  - stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6071,
  - stroj za lijepljenje pasica tip EB80, serijski broj NS638A

- založno pravo na pokretninama koje se nabavljaju iz sredstava kredita HBOR-a:
  - kompletna linija za prijem i preradu mlijeka prema Ponudi broj: 10044-01 REV.00 tvrtke Milk Project food engineering S.r.L.

Sukladno mišljenju Službe tehničkih analiza, verificirana vrijednost ponuđenih pokretnina je u vrijednosti od 30.386.826,37 kn (protuvrijednost 4.133.220 EUR), što bi bilo dostatno za osiguranje preostalog dijela kredita (koji nije osiguran hipotekom na nekretninama) u iznosu od 15.193.413,18 kn u omjeru 1:2.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene nekretnina i pokretnina te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine i pokretnine na kojima se zasniva založno pravo iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i police vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Police osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama koje kupuje sredstvima kredita (kompletna linija za prijem i preradu mlijeka) te dostave polica osiguranja za navedene pokretnine.

6.02. Korisnik kredita obvezuje se odmah po kupnji zasnovati založno pravo na pokretninama koje kupuje iz kreditnih sredstava (kompletne linije za prijem i preradu mlijeka), navedene u

članku 5. ovog Ugovora te se za iste obvezuje dostaviti i policu osiguranja prihvataljivu za HBOR vinkuliranu u korist HBOR-a.

6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

7.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

8.02. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

8.03. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i ukupni iznos sredstava potpore ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

8.04. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

Članak 9.

Korisnik kredita i Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

11.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke njihovih zastupnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

11.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

11.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve njihove podatke i osobne podatke njihovih zastupnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 13.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

16.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 5.000.000,00 kuna za investicijska ulaganja.

16.02. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine zalogom, fiducijom i slično.

16.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

16.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak svojih statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik

kredita i/ili Sudužnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

16.05. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva.

Članak 17.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, javnog bilježnika i FINA-u.

U Zagrebu, dana 30. rujna 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

Član Uprave — Predsjednik Uprave

Đuro Mišanović — Željko Gatjal

HBOR

v.d. Direktorica Sektora kreditiranja — Član Uprave

Ivanka Maričković Putrić — Mladen Kober

SUDUŽNIK
GRANOLIO d.o.o.
Predsjednik Uprave

Hrvoje Filipović

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb

SUDUŽNIK
CAUTIO d.o.o.
Član Uprave

Stipe Mihalj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080111595

OIB:
59064993527

TVRTKA/NAZIV:
8 GRANOLIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 GRANOLIO d.o.o.

SJEDIŠTE:
6 Zagreb, Budmanijeva 5

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- zastupanje stranih tvrtki
2	63.12	- Skladištenje robe
2	*	- obavljanje javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
8	*	- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
8	*	- Proizvodnja hrane i pića
8	*	- Djelatnost pakiranja
8	*	- Prekrcaj tereta i skladištenje
8	*	- Poslovanje nekretninama
8	*	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
9	*	- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
9	*	- stavljanje na tržište sadnog materijala
9	*	- uvoz sadnog materijala
9	*	- promet sredstava za zaštitu bilja
9	*	- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
9	*	- stavljanje na tržište sjemena
9	*	- promet gnojivima i poboljšivačima tla
9	*	- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
9	*	- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
9	*	- prerada u ekološkoj proizvodnji
9	*	- uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
9	*	- proizvodnja sjemena
9	*	- dorada sjemena
9	*	- proizvodnja sadnog materijala
9	*	- uvoz sadnog materijala

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

10 Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

10 Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
10 - predsjednik uprave
10 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

10 Vladimir Kalčić
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
10 - član uprave
10 - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

10 Drago Šurina
Bilje, Kralja Zvonimira 68
10 - član uprave
10 - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

PROKURISTI:

5 Franjo Filipović, OIB: 63364313934
Zagreb, Posilovićeva 14
5 - prokurist
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
4 5.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju od 13. studenog 1996. godine.
2 Izjava o osnivanju d.o.o. u cijelosti ukinuta Odlukom skupštine od 01.06.1999. godine i zamjenjena novom Izjavom.
3 Odlukom Skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. izmijenjena Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 1.lipnja 1999.g., i to u čl. 3. - odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.
Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 16.srpnja 2001.g. potvrđen po javnom bilježniku i uložen u zbirku isprava.
4 Odlukom člana od 28. svibnja 2003. godine izmijenjena Izjava o

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju od 16. srpnja 2001. godine u čl. 3 odredba o temeljnom kapitalu i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

5 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2003. godine izmijenjeni čl. 1. - osnivač, tvrtka i sjedište, čl. 2. - predmet poslovanja, te sastavljena Izjava u pročišćenom tekstu s potvrdom JB od 28.11.2003. god.

8 Odlukom člana društva izmijenjena tvrtka, dopunjen predmet poslovanja-djelatnost, izmijenjena Izjava od 28.05.2003. godine u cijelosti i prilaže se u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

9 Izjava društva od 18.01.2006. godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave od 21.01.2009. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Temeljni kapital društva Odlukom skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. povećava se s iznosa od 35.600,00 kn za iznos od 964.400,00 kn, na iznos od 1.000.000,00 kn, povećanjem temeljnog uloga jedinog člana društva Hrvoja Filipovića, JMBG 1404971330071, iz Zagreba, Zelengaj 16, unosom imovinskog prava odnosno tražbine prema društvu procijenjene vrijednosti od 964.400,00 kn u društvo, i to prava da zahtijeva od društva povrat pozajmice dane društvu tako da je društvo odmah po stupanju na snagu ove Odluke i upisom povećanja temeljnog kapitala u sudski registar ovlašteno jednostrano utvrditi prestanak obveze u iznosu od 964.400,00 kn sjedinjenjem u smislu čl.353.Zakona o obveznim odnosima. Preuzet jedan temeljni ulog uplaćen u cijelosti u novcu i unosom prava.

4 Odlukom člana društva od 28.05.2003. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.000.000,00 kn za iznos od 4.000.000,00 kn na iznos od 5.000.000,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

7 Ovom društvu pripojeno je društvo FARINA d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Dragancu, Gornji Draganec bb, upisano u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388 temeljem Ugovora o pripajanju odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. Ovom društvu pripojeno je društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištemu Velikoj Kopanici, I. Filipovića bb, upisano u registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050034969 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

7 Vjerovnici društva imaju pravo na osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo, a ne mogu tražiti da

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

im se podmire tražbine.
7 To pravo imaju vjerovnici društva samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenjenje nihovih tražbina. Vjerovnike se mora u objavi upisa pipajanja upozoriti na to njihovo pravo.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
7 - Pripojeno društvo FARINA d.o.o., sa sjedištem u Gornjem Dragancu, upisano je u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru, s matičim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388.

Redni broj zabilježbe: 2
7 - Pripojeno društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Kopanici, upisano je registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, s matičnim brojem subjekata upisa (MBS) 050034969.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3190-2	31.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/2763-2	08.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-01/4379-3	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-03/5862-2	10.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-03/11054-2	23.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-04/3953-2	14.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-05/11471-3	23.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-06/637-2	06.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-09/654-4	04.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-09/1034-2	11.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: GRANOLIO d.o.o.
MBS: 080111595, OIB: 59064993527

Izvadak se sastoji od 4(četiri) stranice, a izdan je u 1(jednom) primjerku.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 28,75 kn.

BROJ: OV-10498/10
U Zagrebu, 04.10.2010

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

PRISJEDNIK
ZVJEZDANA POPOVIĆ

REPUBLIKA 2 ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010048425

OIB:
45651553790

TVRTKA/NAZIV:
8 ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
8 ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

SJEDIŠTE:
8 Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	01	- POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
1	15	- PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
1	60.24	- Cestovni prijevoz robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
9	*	- Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
14	*	- Promet na malo sjemenom, gnojivom, sredstvima za zaštitu bilja i stočnom hranom

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

14 Željko Gatjal
Požega, Dubrovačka 98
14 - predsjednik uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

14 Zdenko Mihelić
Zagreb, Vlaška 93/B
14 - član uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

14 Đuro Mišanović
Grubišno Polje, 04. studenog 1991 1
14 - član uprave
14 - direktor, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

14 Željko Singer
Veliki Zdenci, Ilovska 22
14 - član nadzornog odbora

15 Vladimir Kalčić
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
15 - predsjednik nadzornog odbora

15 Vlatko Kordić
Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 4
15 - član nadzornog odbora

15 Miloje Marić
Orahovica, A. Mihanovića 2
15 - član nadzornog odbora

15 Ivan Knežević
Našice, V. Lisinskog 37
15 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
16 80.831.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 8.travnja 2002. godine
3 Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju d.o.o. od 2.3.2005. godine.
4 Odluka o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 3.5.2005. godine.
8 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.05.2005. godine, u cijelosti izmjenjen temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom stvari i prava, promjeni tvrtke, promjeni sjedišta te izmjeni Društvenog ugovora od 28.02.2007. godine. Članovi društva usvojili DRUŠTVENI UGOVOR na dan 28.02.2007. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
9 Društveni ugovor od 28.02.2007. godine, izmjenjen temeljem Odluke o dopuni predmeta poslovanja - djelatnosti i izmjeni i dopuni Društvenog ugovora od 22.05.2007. godine, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja. Članovi društva usvojili Društveni ugovor (pročišćeni tekst) na dan 22.05.2007. koji se dostavlja u zbirku isprava.
13 Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 22.5.2007. godine, izmijenjen na Skupštini društva dana 24.4.2008. godine temeljem Odluke o izmjeni Društvenog ugovora, i to u čl. 13. odredbe o

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
organima društva, čl. 16. st. 1. odredbe o Skupštini društva, čl. 19. i čl. 20. odredbe o Upravi društva, te se dodaju čl. 21. do. 32. odredbe o Nadzornom odboru, dok sadašnji čl. 21., 22. i 23. postaju čl. 33., 34. i 35.
Članovi društva usvojili Društveni ugovor (drugi pročišćeni tekst) dana 24.4.2008. godine, koji se dostavlja u zbirku isprava.
14 Odlukom članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 3.11.2008. godine promijenjeni čl. 5. - predmet poslovanja, čl. 15. - odredba o sazivanju skupštine, čl. 20. - odredba o imenovanju i opozivu uprave te ovlastima u zastupanju, čl. 21. - broj članova nadzornog odbora, čl. 25. odredba o potrebnoj suglasnosti nadzornog odbora za poduzimanje pravnih poslova, raspolaganje i opterećenje nekretnina i osnovnih sredstava i čl. 29 - odredba o potrebnoj većini za donošenje odluka na sjednici nadzornog odbora.
16 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 22.07.2010. godine.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Temeljni kapital društva povećan je sa 20.000,00 kn na 784.200,00 kn.
8 Temeljni kapital povećan s iznosa od 784.200,00 kn u novcu, za iznos od 66.601.600,00 kn u stvarima i pravima, na iznos od 67.385.800.00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom stvari i prava, promjeni tvrtke, promjeni sjedišta te izmjeni Društvenog ugovora od 28.02.2007. godine.
16 Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 67.385.800,00 kuna na iznos od 80.831.600,00 kuna.

OSTALI PODACI:
2 Osnivač društva dana 9.6.2004. godine opozvao je upravu - direktora društva i imenovao novog direkotra društva.
3 Društvu je pristupio kao suosnivač Hrvatski fond za privatizaciju unoseći u društvo temeljni ulog od 764.200,00 kn i tako je temeljni kapital društva povećan na ovaj iznos.
3 Izjava o osnivanju d.o.o. preoblikovana u Društveni ugovor čiji pročišćeni tekst se pohranjuje u sudskom registru.
4 Skupština društva opozvala je upravu društva i imenovala novu upravu. Izmjenjen je čl. 15. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o., utvrđen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji se pohranjuje u sudskom registru.
6 Zbog isteka vremena na koje je imenovan direktor društva skupština društva od 04.09.2006. godine ponovno je imenovala Đuru Mišanovića za direktora na vrijeme od tri mjeseca.
15 Odlukom skupštine osnivača od 4.3.2009. godine opozvan je dio članova nadzornog odbora i umjesto njih imenovani su novi članovi nadzornog odbora. Kako je opozvan predsjednik nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici izabran je novi predsjednik nadzornog odbora.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

16 Odlukom osnivača povećan je temeljni kapital društva iz zadržane dobiti, izmjenjen je Društveni ugovor (članak 7. Odredbe o temeljnom kapitalu), te je utvrđen pročišćeni tekst Društvenog ugovora koji se pohranjuje uz ovu prijavu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-02/396-2	10.04.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-04/606-2	17.06.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-05/209-4	22.03.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-05/430-2	16.05.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-06/694-3	22.08.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-06/831-2	25.09.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0007	Tt-06/1048-2	01.12.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0008	Tt-07/274-3	16.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0009	Tt-07/533-2	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010	Tt-07/809-2	31.08.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0011	Tt-07/1190-1	06.12.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0012	Tt-07/1197-2	11.12.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0013	Tt-08/520-2	05.05.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0014	Tt-08/1212-2	20.11.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0015	Tt-09/369-2	06.04.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0016	Tt-10/828-2	25.08.2010	Trgovački sud u Bjelovaru

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. MBS: 010048425, OIB: 45651553790

Izvadak se sastoji od 4(četiri) stranice, a izdan je u 1(jednom) primjerku.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 28,75 kn.

BROJ: OV-10496/10
U Zagrebu, 04.10.2010

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

PRISJEDNIK
ZVJEZDANA POPOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030081091

OIB:
13192735020

TVRTKA/NAZIV:
1 CAUTIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CAUTIO d.o.o.

SJEDIŠTE:
3 Našice, Lovre Matačića 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	01.2	- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
1	60.24	- Cestovni prijevoz robe
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1	*	- Uzgoj zrnatih žitarica
1	*	- Uzgoj krumpira
1	*	- Uzgoj šećerne repe
1	*	- Uzgoj uljarica
1	*	- Uzgoj povrća
1	*	- Uzgoj cvijeća
1	*	- Priprema zemljišta
1	*	- Sjetva-sadnja
1	*	- Njega usjeva
1	*	- Žetva i pripremanje usjeva za tržište
1	*	- Projektiranje, građenje, nadzor
1	*	- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva lijekova i otrova
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari
4	*	- skupljanje, oporaba i zbrinjavanje otpada
5	*	- slatkovodno ribarstvo

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

2 Mladen Mihalj, rođen 01.11.1962. god. OI br.15710906
Našice, Dore Pejačević 47
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

6 Nedjeljko Mihalj, rođen 19.09.1960.god. OI br.102093748
Našice, 132.NAŠIČKE BRIGADE HV 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

6 - član uprave
6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

6 Stipe Mihalj, rođen 18.09.1965.god. OI br.102392229
Našice, 132.NAŠIČKE BRIGADE HV 9
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

3 17.533.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 19.07.2004. godine.
2 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju od 03.05.2005. godine izmijenjeni čl. 2., 4., 6. i 8. zbog promjena sjedišta društva, temeljnog kapitala i broja članova uprave.
3 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju od 28.12.2006. godine izmijenjeni čl. 2. i čl. 4. zbog promjene poslovne adrese društva i temeljnog kapitala.
4 Odlukom članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 07.03.2007.godine dopunjen čl.3. - predmet poslovanja-djelatnosti.
5 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 03.04.2007. godine promijenjen čl. 3. - predmet poslovanja-djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Povećan temeljni kapital pretvaranjem financijskih pozajmica osnivača danih društvu za iznos od 15.000.000,00 kuna.
3 Povećan temeljni kapital društva unosom prava pretvaranjem potraživanja osnivača prema društvu i unosom stvari - nekretnina. Odlukom članova društva od 28.12.2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 15.030.000,00 kuna za iznos od 2.503.500,00 kuna na iznos od 17.533.500,00 kuna unosom prava - pretvaranje potraživanja u iznosu od 868.500,00 i unosom stvari - nekretnina u iznosu od 1.635.000,00 kuna, prema izvješću revizora Našička revizija d.o.o. Našice od 22.12.2006. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/908-6	27.10.2004	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-05/632-4	07.06.2005	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-07/84-4	02.02.2007	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-07/328-4	09.03.2007	Trgovački sud u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0005	Tt-07/699-2	03.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-07/1671-2	21.11.2007	Trgovački sud u Osijeku

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Zajec Vlasta
Zagreb, Trg K.Tomislava 4

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: CAUTIO d.o.o.
MBS: 030081091, OIB:13192735020

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 1(jednom) primjerku .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-10497/10
U Zagrebu, 04.10.2010

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - ZAGREB - JAVNI BILJEŽNIK VLASTA ZAJEC

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

PRISJEDNIK
ZVJEZDANA POPOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-861/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	694	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL.A. MIHANOVIĆA,POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	4	1386	28003	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*92*	*331*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*343*	*1232*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*83*	*298*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*167*	*600*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*422*	*1517*	
		POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*284*	

Katastarska općina: **MALI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
		(POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A.MIHANOVIĆA		*86*	*311*	
		POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*285*	
		POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA		*39*	*141*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*6*	*20*	
		POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA		*72*	*260*	
		POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*152*	*546*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*126*	*453*	
		POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*8*	*28*	
		POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*33*	*117*	
		POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA.		*31*	*111*	
		POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*27*	*97*	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	*3*	*1141*	*21372*	
		UKUPNO:	4	1386	28003	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 46231/10.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U SUPOTNICI - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **833**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-861/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	704	ZGRADA ZRC-A		910	3273	
2.	706/1	IGRALIŠTE	2	371	12844	
3.	690	PARKIRALIŠTE		1268	4561	
		UKUPNO:	3	949	20678	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5623 / 10 .

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **253**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-861/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	707/3	SJENOKOŠA U ŠEVARNICI		185	665	
2.	702	LIVADA ŠEVARNICA		1432	5150	
3.	703	ORANICA ŠEVARNICA U GAJU		965	3471	
		UKUPNO:	1	982	9286	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

Katastarska općina: **MALI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **253**

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3425/10.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1166**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-861/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	71	LIVADA ŠAVARNICA		806	2899	
2.	72/1	LIVADA ŠAVARNICA		90	324	
3.	72/2	LIVADA ŠAVARNICA		27	97	
4.	72/3	LIVADA ŠAVARNICA		973	3500	
5.	75	LIVADA ŠAVARNICA		600	2158	
6.	76/1	LIVADA ŠAVARNICA		709	2550	
7.	76/2	LIVADA ŠAVARNICA		1007	3622	
8.	93/1	LIVADA ŠAVARNICA		897	3226	
9.	93/2	LIVADA ŠAVARNICA		605	2176	
10.	92/2	LIVADA ŠAVARNICA		823	2960	
		UKUPNO:	4	137	23512	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 56231/10.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1022**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-861/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	69/3	LIVADA STRGOVC		150	539	
2.	70/A	LIVADA SRGOVAC		850	3057	
3.	92/1/B	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
4.	92/1/A	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
5.	73/7	ORANICA ŠEVARNICA		245	881	
6.	74/5	ORANICA ŠEVARNICA		265	953	
7.	142	LIVADA ŠEVARNICA		327	1176	
8.	73/8	PUT		25	90	
9.	77/6	ORANICA OGRADA		260	935	
10.	77/5	ORANICA ŠAVARNICA		35	126	
11.	77/4	ORANICA ŠEVARNICA		198	712	
		UKUPNO:	2	439	13087	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5623/10

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **748**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-190/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	145	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA.	1	1443	10944	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		*438*	*1577*	
		POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		*171*	*614*	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	*1*	*834*	*8753*	
		UKUPNO:	1	1443	10944	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5623/10.

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **130**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	1822/2	KUĆA I DVOR		40	144	
2.	135/A/2	VRT		45	162	
3.	135/A/3	VRT		84	302	
4.	135/2	ORANICA		396	1424	
5.	131/2	ORANICA		51	183	
		UKUPNO:		616	2215	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 623/10.

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU 5

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **903**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-839/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	132/2	ORANICA OGRADA		145	522	
		UKUPNO:		145	522	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5623/10.

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 01.10.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1270**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-395/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	70	LIVADA ŠAVARNICA		239	860	Pripis iz uloška 1022
2.	159/1	ORANICA KOD KUĆE		364	1309	Pripis iz uloška 1166
3.	160	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE		315	1133	Pripis iz uloška 1166
4.	76/3	ORANICA ŠAVARNICA		55	198	Pripis iz uloška 877
		UKUPNO:		973	3500	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 56/2010

ZK referent:
JANEKOVIĆ ANĐELKA

ZDENKA - mliječni proizvodi d.o.o
VELIKI ZDENCI
Trg kralja Tomislava 15

IZVOD IZ ANALITIČKE KNJIGOVODSTVENE EVIDENCIJE OSNOVNIH SREDSTAVA na dan 05.10.2010.

Inventurni broj	Naziv	god proizv	Zapisnik o stavljanju u upotrebu	Kategorija	Stopa amortizacije	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost
317152	Automatska linija za pakovanje CORAZZA, sastavljena od 5 strojeva : -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS633B, -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS644E, -stroj za ambalažiranje tip SF50,serijski broj NE6051, -stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6071, -stroj za lijepljenje pasica tip EB80, serijski broj NS638A	2009.	139	oprema	10	14.154.195,46	1.414.094,55	12.740.100,91

Napomena Izvorni račun za liniju =14.101.195,46
Račun za ugradnju cjevovoda = 53.000,00
Ukupno nabavna vrijednost = 14.154.195,46

Svi navedeni strojevi u vlasništvu su ZDENKA-mliječnih proizvoda d.o.o. i nisu opterećeni nikakvim založnim pravima.

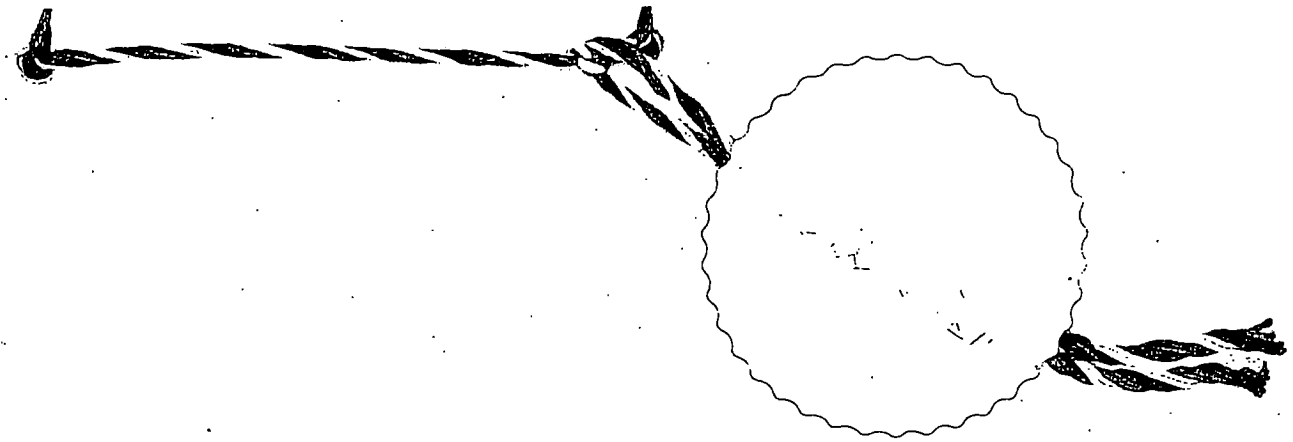
Član Uprave za proizvodnju

mr. Đuro Mišanović, dipl.ing.

Predsjednik Uprave

Željko Gatjal, dipl. oec

zdenka- mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982
43293 VELIKI ZDENCI



ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
VELIKI ZDENCI
Trg kralja Tomislava 15

Veliki Zdenci, 07.09.2011.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci vlasnik dolje navedenih pokretnina – tehnoloških linija kako slijedi:

R.br	*Inv.broj*	*Naziv stroja*	*God. proizv.*	*Proizvođač linije*
1.	314722	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 5000, sa BoSb 72 h , s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
2.	314714	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 10000, sa BoSb 72 h, s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
3.	314731	Dvoplošni podzemni spremnik za extralakoulje zapremine V=50m3, dimenzija 2510*12810 mm izrađen od lima	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
4.	314676	Linija za salamurenje sira i mikrofiltraciju salamure	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
5.	314650	Linija za prijem i pasterizaciju mlijeka	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
6.	314668	Novi CIP sustav za pranje i čišćenje	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
7.	314412	Tehnološka linija za mehaničko-fizikalno pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
8.	314421	Tehnološka linija za biološko pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka

Funkcija strojeva

R.br.	*Naziv stroja*	*Opis funkcije stroja*
1.	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 5000, sa BoSb 72 h , s plamenikom	Služi za proizvodnju pregrijane vodene pare koja je glavni tehnološki medij za zagrijavanje u mljekari
2.	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 10000, sa BoSb 72 h, s plamenikom	Služi za proizvodnju pregrijane vodene pare koja je glavni tehnološki medij za zagrijavanje u mljekari
3.	Dvoplošni podzemni spremnik za extra lako ulje zapremine V=50m3, dimenzija 2510*12810 mm izrađen od lima	Spremnik za sekundarno gorivo za kotlove
4.	Linija za salamurenje sira i mikrofiltraciju salamure	Služi za dodavanje soli u sireve, koja se dodaje u obliku slane otopine (salamure). Salamura se pročišćava na sistemu za mikrofiltraciju
5.	Linija za prijem i pasterizaciju mlijeka	Služi za istakanje mlijeka iz autocisterni, skladištenje i termičku obradu mlijeka prije prerade
6.	Novi CIP sustav za pranje i čišćenje	Služe za pranje tehnološke opreme otopinama kiselog i lužnatog sredstva te dezinfekciju iste
7.	Tehnološka linija za mehaničko-fizikalno pročišćavanje otpadnih voda	Procesom flokulacije uklanja se dio koloidno suspendiranih i emulgiranih tvari iz otpadnih voda
8.	Tehnološka linija za biološko pročišćavanje otpadnih voda	Pomoću mikroorganizama vrši se razgradnja onečišćenja u otpadnim vodama te nakon izdvajanja biološkog mulja pročišćena voda se ispušta u recipijent

Sve tehnološke linije su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavaei. Linije su u proizvodnom prostoru instalirane kao nove i u pravilu su korištene u jednoj smjeni.

Isto tako izjavljujemo da na navedenim tehnološkim linijama nema nikakvih tereta.

Član Uprave za proizvodnju

mr. Đuro Mišanović, dipl.ing.

Predsjednik Uprave

Željko Gatjal, dipl.oec.

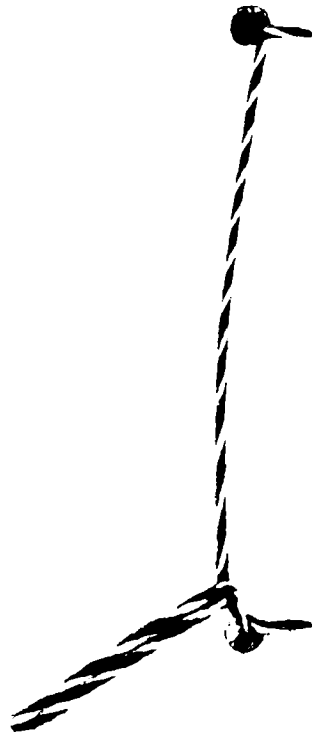
Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVO LUKETIĆ, Grubišno Polje, A. G. Matoša 3., potvrđujem da je

ĐURO MIŠANOVIĆ iz G. Polja, 4. studenog 1991. br. , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI br. 102070331 izdanu od PP G. Polje, i
ŽELJKO GATJAL iz Požege, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI br. 15740536 izdanu od MUP Požega, kao direktori ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI d.o.o. V. Zdenci,
a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom elektroničkom poštom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru,
u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl -- ZJP .
Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 60,00 kuna, a trošak -- kn.

Broj: OV-3412/11.
U Grubišnom Polju, 08.09.2011. godine

Javni bilježnik



OIB: 45651553790
Račun i partija: 1700-48504
1700-485041

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1868/2014 donijete na 137. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupa, član Uprave Mladen Kober i direktor Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić, s jedne strane,

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB 45651553790 koju zastupa direktor, gospodin Željko Gatjal (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527 kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Hrvoje Filipović, (u daljnjem tekstu Sudužnik I)

i

CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020 kojeg zastupa član Uprave, gospodin Stipe Mihalj (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj: IPARD-5/2010

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPARD-5/2010 od 30. rujna 2010. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira nedospjela glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 30.04.2014. godine iznosi

25.856.693,24 kn
(slovima: dvadesetpetmilijunaosamstopedesetšesttisućašestodevedesettrikune i dvadesetčetirilipe)

2.02. Glavnicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 25.856.693,24 kn korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 96 (devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.05.2016. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka otplate kredita u visini 0,50% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u posjedovnicu zemljišne knjige izvršiti upis zabilježbe da je za nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist HBOR-a priložen akt za uporabu.

Članak 5.

Ovim Dodatkom I Osnovnom Ugovoru korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu 454.777,49 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Dodatka I Osnovnom Ugovoru, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti ((SL L 379, 28.12.2006.).

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine/pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I Osnovnom ugovoru, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine/pokretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina/pokretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovom Dodatkom I ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za Sudužnika I i II.

U Zagrebu, dana 30. lipnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

zdenka- mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982 6
43293 VELIKI ZDENCI

ZDENKA – mliječni proizvodi d.o.o.
Željko Gatjal, direktor

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja **Član Uprave**

Hrvoje Galičić **Mladen Kober**

SUDUŽNIK I

SUDUŽNIK II

GRANOLIO d.d.
Hrvoje Filipović, predsjednik Uprave

Granolio
d.d., Budmanijeva 5
Zagreb

CAUTIO d.o.o
Stipe Mihalj, član Uprave

CAUTIO d.o.o
ZA TRGOVINU
NAŠICE, B.Radića 2

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i specijalistici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB: 45651553790, zastupan po predsjedniku Uprave Željku Gatjalu i članu Uprave Zdenku Miheliću, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)----------

i ----------

GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, zastupan po prdsjedniku Uprave Hrvoju Filipoviću, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)----------

i ----------

CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020, zastupan po članu Uprave Mladenu Mihalju, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Ugovor o kreditu broj G-37/11 od 03.11.2011. (slovima: trećegstudenogdvijetisućejedanaeste) godine, za kredit u iznosu od 10.449.493,40 kuna (slovima: desetmilijunačetristočetrdesetdevettisućačetristodevedesettrikunečetrdesetlipa), što je na dan 15.09.2011. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućejedaneste) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.395.750,78 EUR (slovima: jedanmilijuntristodevedesetpettisućasedamstopedeseteurisedamdesetosamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% (slovima: četiriposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-37/11 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2015. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućepetnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

---

Sudužnici I i II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa založnim dužnikom za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i založni dužnik.----------

---

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u: ----------

---

1.) z.k.ul.br. 417 k.o. Mali Zdenci, kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	694	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL.A. MIHANOVIĆA,POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	28003	4	1386
		GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	21372	3	1141
		POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA	97		27
		POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA.	111		31
		POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA	117		33
		POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA	28		8
		GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA U PR	453		126
		POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHA	546		152
		POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL.	260		72
		GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA	20		6
		POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA	141		39
		POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA	285		79
		(POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A.MIHANOVIĆA	311		86
		POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE	284		79

POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASL	1517	422
POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOV	600	167
GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA) U UL.	298	83
GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA	1232	343
POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA	331	92

2.) zk.ul. 748 k.o. Veliki Zdenci, kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 145** POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, površine 10944 m2 1 jutra 1443 čhv, od čega: GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 8753 m2 1 jutra 834 čhv, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJATOMISLAVA površine 614 m2 171 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA površine 1577 m2 438 čhv,----------

---

3.) zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 690** parkiralište površine 4561 m2 1268 čhv, **kat.čest. 704** zgrada ZRC-a površine 3273 m2 910 čhv i **kat.čest. 706/1** igralište površine 12844 m2 2 jutra 371 čhv,----------

---

4.) zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 702** livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, **kat.čest. 703** oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i **kat.čest. 707/3** sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv,----------

---

5.) zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 71** LIVADA ŠAVARNICA, površine 2899 m2 806 čhv, **kat.čest. 72/1** LIVADA ŠAVARNICA površine 324 m2 90 čhv, **kat.čest. 72/2** LIVADA ŠAVARNICA, površine 97 m2 27 čhv, **kat.čest. 72/3** LIVADA ŠAVARNICA, površine 3500 m2 973 čhv, **kat.čest. 75** LIVADA ŠAVARNICA, površine 2158 m2 600 čhv, **kat.čest. 76/1** LIVADA ŠAVARNICA, površine 2550 m2 709 čhv, **kat.čest. 76/2** LIVADA ŠAVARNICA, površine 3622 m2 1007 čhv, **kat.čest. 92/2** LIVADA ŠAVARNICA, površine 2960 m2 823 čhv, **kat.čest. 93/1** LIVADA ŠAVARNICA, površine 3226 m2 897 čhv, **kat.čest. 93/2** LIVADA ŠAVARNICA, površine 2176 m2 605 čhv,----------

---

6.) zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 69/3** LIVADA STRGOVC površine 539 m2 150 čhv, **kat.čest.70/A** LIVADA SRGOVAC površine 3057 m2 850 čhv, **kat.čest. 73/7** ORANICA ŠEVARNICA površine 881 m2 245 čhv, **kat.čest. 73/8** PUT površine 90 m2 25 čhv, **kat.čest. 74/5** ORANICA ŠEVARNICA površine 953 m2 265 čhv, **kat.čest. 77/4** ORANICA ŠEVARNICA površine 712 m2 198 čhv, **kat.čest. 77/5** ORANICA ŠAVARNICA površine 126 m2 35 čhv, **kat.čest. 77/6** ORANICA OGRADA površine 935 m2 260 čhv, **kat.čest. 92/1A** LIVADA ŠAVARNICA površine 2309 m2 642 čhv, **kat.čest. 92/1B** LIVADA ŠAVARNICA površine 2309 m2 642 čhv, **kat.čest. 142** LIVADA ŠEVARNICA površine 1176 m2 327 čhv,----------

---

7.) zk.ul. 130 k.o. Veliki Zdenci, kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 131/2** ORANICA, površine 183 m2 51 čhv, **kat.čest. 135/A/2** VRT, površine 162 m2 45 čhv, **kat.čest. 135/A/3** VRT, površine 302 m2 84 čhv, **kat.čest. 135/2** ORANICA, površine 1424 m2 396 čhv, **kat.čest. 1822/2** KUĆA I DVOR, površine 144 m2 40 čhv, ----------

---

8.) zk.ul. 903 k.o.Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 132/2** ORANICA OGRADA, površine 522 m2, 145 čhv,----------

---

9.) z.k.ul.br. 1270 k.o. Veliki Zdenci, kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom polju: **kat.čest. 70** LIVADA ŠAVARNICA, površine 860 m2 239 čhv, **kat.čest. 76/3** ORANICA ŠAVARNICA, površine 198 m2 55 čhv, **kat.čest. 159/1** ORANICA KOD KUĆE, površine 1309 m2 364 čhv, **kat.čest. 160** POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, površine 1133 m2 315 čhv.----------

---

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.----------

---

Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

---

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi od 03.11.2011. (slovima: trećegstudenogdvijetisućejedaneste) godine ovjerenoj istog dana kod javnog bilježnika Ive Luketića pod brojem OV-4160/11, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:----------

R.br	*Inv.broj*	*Naziv stroja*	*God. proizv.*	*Proizvođač stroja*
1.	314722	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 5000, sa BoSb 72 h , s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
2.	314714	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 10000, sa BoSb 72 h, s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
3.	314731	Dvoplošni podzemni spremnik za extralakoulje zapremine V=50m3, dimenzija 2510*12810 mm izrađen od lima	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
4.	314676	Linija za salamurenje sira i mikrofiltraciju salamure	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
5.	314650	Linija za prijem i pasterizaciju mlijeka	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
6.	314668	Novi CIP sustav za pranje i čišćenje	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
7.	314412	Tehnološka linija za mehaničko-fizikalno pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
8.	314421	Tehnološka linija za biološko pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
9.	317152	Automatska linija za pakiranje CORAZZA, sastavljena od 5 strojeva: -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS633B, -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS644E, -stroj za ambalažiranje tip SF50, serijskibroj NE6051, -stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6071, -stroj za lijepljenje pasicatip EB80, serijski broj NS638A	2009.	SYMPAK CORAZZA S.p.A, Italija

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, da su bez prava trećih i da su opterećene samo založnim pravom u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 .----------

---

Članak 5.

Založnik dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika

na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa **pravo zaloga na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.**----------

---

Članak 6.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama.----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma, kao i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.----------

---

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnina i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

---

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.----------

---

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

---

Založni dužnik i sudužnici I i II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik i sudužnici I i II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

---

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.----------

---

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

Potpisom ovog Sporazuma sudužnici I i II su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema

sudužnicima I i II.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

Članak 9.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.----------

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma izvansudskim putem.----------

Založni dužnik i sudužnici I i II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 11.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.----------

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati,

obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Članak 14.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik i sudužnici I i II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i nadležnu službu upisa FINE.----------

U Zagrebu, 10.11.2011. (slovima: desetogstudenogdvijetisućejedanaesete) godine ----------

Založni vjerovnik:
Specijalistica

Erna Jurinjak Kalajdžić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Mario Marković

Založni dužnik:
Predsjednik Uprave

Željko Gatjal

Član Uprave

Zdenko Mihelić

Sudužnik I:
Predsjednik Uprave

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Hrvoje Filipović

Sudužnik II:
Član Uprave

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, B.Radića 2 OIB: 13192735020

Mladen Mihalj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ
Braće Radića 6, Našice

Ja, Javni bilježnik **LJERKA MANDIĆ** iz Našica, Braće Radića 6,
potvrđujem da su mi stranke:

Željko Gatjal, POŽEGA, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao predsjednik uprave-direktor društva ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave i **Zdenko Mihelić** , ZAGREB, Vlaška 93 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15457697 izdanu od MUP Zagreb, kao član uprave-direktor društva ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, kao **korisnik kredita i založni dužnik,**
Hrvoje Filipović, ZAGREB, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao predsjednik uprave društva GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, što sam utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao **sudužnik I,**
Mladen Mihalj, rođen 01.11.1962, NAŠICE, Dore Pejačević 47, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao direktor društva CAUTIO d.o.o. Našice, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao **sudužnik II** podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.11.2011. godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.500,75 kn.

BROJ: OV-6496/11
U Našicama, 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LJERKA MANDIĆ

Republika Hrvatska 1 NAŠICE LJERKA MANDIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	694	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL.A. MIHANOVIĆA,POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIKEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA, POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA, POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	4	1386	28003	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE ZA AMBALAŽU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*92*	*331*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TOPIONICA SIRA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*343*	*1232*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (POGON ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*83*	*298*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*167*	*600*	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRUTKINOG PRAHA, PAKIRAONICA MASLACA I HLADNJAČE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*422*	*1517*	
		POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA SA PRAONICOM ZA SPECIJALNE AUTOMOBILE) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*284*	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
		(POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA) U UL. A.MIHANOVIĆA		*86*	*311*	
		POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA S MAZUTAROM) U UL. A. MIHANOVIĆA		*79*	*285*	
		POMOĆNA ZGRADA (DIESEL ELEKTRO AGREGAT) U UL. A. MIHANOVIĆA		*39*	*141*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TRAFOSTANICA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*6*	*20*	
		POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA GARDEROBA I SANITARNI ČVOR) U UL. A. MIHANOVIĆA		*72*	*260*	
		POMOĆNA ZGRADA (MEHANIČARSKE RADIONE I GARAŽA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*152*	*546*	
		GOSPODARSKA ZGRADA (TVORNICA ZA PRERADU SIRUTKE-MLIJEKA U PRAHU) U UL. A. MIHANOVIĆA		*126*	*453*	
		POMOĆNA ZGRADA (PORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*8*	*28*	
		POSLOVNA ZGRADA (SLUŽBA TRANSPORTA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*33*	*117*	
		POSLOVNA ZGRADA KBR. 1 (OPĆE SLUŽBE) U UL. A. MIHANOVIĆA.		*31*	*111*	
		POSLOVNA ZGRADA (ARHIVA) U UL. A. MIHANOVIĆA		*27*	*97*	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA	*3*	*1141*	*21372*	
		UKUPNO:	4	1386	28003	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem .

Katastarska općina: **MALI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **417**

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

Zl. 3134/11

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **748**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	145	POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA.	1	1443	10944	
		POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		*438*	*1577*	
		POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		*171*	*614*	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	*1*	*834*	*8753*	
		UKUPNO:	1	1443	10944	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist:	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB,
STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3154/2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA - 5 - DRŽAVNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **833**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	704	ZGRADA ZRC-A		910	3273	
2.	706/1	IGRALIŠTE	2	371	12844	
3.	690	PARKIRALIŠTE		1268	4561	
		UKUPNO:	3	949	20678	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 439/2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRADIŠKU - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MALI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **253**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	707/3	SJENOKOŠA U ŠEVARNICI		185	665	
2.	702	LIVADA ŠEVARNICA		1432	5150	
3.	703	ORANICA ŠEVARNICA U GAJU		965	3471	
		UKUPNO:	1	982	9286	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2134 /2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA 5 STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1166**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	71	LIVADA ŠAVARNICA		806	2899	
2.	72/1	LIVADA ŠAVARNICA		90	324	
3.	72/2	LIVADA ŠAVARNICA		27	97	
4.	72/3	LIVADA ŠAVARNICA		973	3500	
5.	75	LIVADA ŠAVARNICA		600	2158	
6.	76/1	LIVADA ŠAVARNICA		709	2550	
7.	76/2	LIVADA ŠAVARNICA		1007	3622	
8.	93/1	LIVADA ŠAVARNICA		897	3226	
9.	93/2	LIVADA ŠAVARNICA		605	2176	
10.	92/2	LIVADA ŠAVARNICA		823	2960	
		UKUPNO:	4	137	23512	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	
3.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3134/2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1022**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	69/3	LIVADA STRGOVC		150	539	
2.	70/A	LIVADA SRGOVAC		850	3057	
3.	92/1/B	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
4.	92/1/A	LIVADA ŠAVARNICA		642	2309	
5.	73/7	ORANICA ŠEVARNICA		245	881	
6.	74/5	ORANICA ŠEVARNICA		265	953	
7.	142	LIVADA ŠEVARNICA		327	1176	
8.	73/8	PUT		25	90	
9.	77/6	ORANICA OGRADA		260	935	
10.	77/5	ORANICA ŠAVARNICA		35	126	
11.	77/4	ORANICA ŠEVARNICA		198	712	
		UKUPNO:	2	439	13087	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-861/09 Na temelju prijedloga predlagatelja, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 23. srpnja 2009. godine, te ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 24. srpnja 2009. godine pod brojem OV-12875/2009, Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 zaključenog u Zagrebu dana 13. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SAPA-03/2009 od dana 13.07.2009. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine za kredit u iznosu od 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetirimilijunakuna), što je na dan 06.07.2009. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR (slovima:trimilijunadvjestodevedestčetiritisućestoosamdesetdeveteur aišezdeset-sedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva)% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest)% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009 i predmetnom sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	24.000.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem _____ /_____.

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1022**

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

V.I. 3134/11

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU - 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **130**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	1822/2	KUĆA I DVOR		40	144	
2.	135/A/2	VRT		45	162	
3.	135/A/3	VRT		84	302	
4.	135/2	ORANICA		396	1424	
5.	131/2	ORANICA		51	183	
		UKUPNO:		616	2215	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3124/2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - OPĆINSKI SUD U DARUVARU 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **903**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	132/2	ORANICA OGRADA		145	522	
		UKUPNO:		145	522	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 21/11

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU - 5 - OPĆINSKI SUD U DARUVARU

ZK referent:
[illegible]ONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DARUVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
GRUBIŠNO POLJE, 30.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1270**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-971/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	70	LIVADA ŠAVARNICA		239	860	Pripis iz uloška 1022
2.	159/1	ORANICA KOD KUĆE		364	1309	Pripis iz uloška 1166
3.	160	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE		315	1133	Pripis iz uloška 1166
4.	76/3	ORANICA ŠAVARNICA		55	198	Pripis iz uloška 877
		UKUPNO:		973	3500	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O., VELIKI ZDENCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 15	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-971/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, dana 6. listopada 2010. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, Braće Radića 6, dana 6. listopada 2010. godine, pod brojem OV-5777/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu brij IPARD-5/2010 od 30.09.2010. godine za kredit u iznosu od 40.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita od 34.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno te 4,3% godišnje na iznos kredita od 6.000.000,00 kn namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Katastarska općina: **VELIKI ZDENCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1270**

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3434 / 2011.

ZK referent:
VONČINA BOSILJKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U OPĆINSKOM SUDU U DARUVARU - POLJU 5

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
VELIKI ZDENCI
Trg kralja Tomislava 15

Veliki Zdenci, 03.11.2011.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci vlasnik dolje navedenih pokretnina – tehnoloških linija kako slijedi:

R.br	*Inv.broj*	*Naziv stroja*	*God. proizv.*	*Proizvođač linije*
1.	314722	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 5000, sa BoSb 72 h , s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
2.	314714	Visokotlačni parni kotao ĐĐ kotlovi- IWTS- tip HDK 10000, sa BoSb 72 h, s plamenikom	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
3.	314731	Dvoplošni podzemni spremnik za extralakoulje zapremine V=50m3, dimenzija 2510*12810 mm izrađen od lima	2010.	Đuro Đaković – Kotlovi d.o.o., Slavonski Brod
4.	314676	Linija za salamurenje sira i mikrofiltraciju salamure	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
5.	314650	Linija za prijem i pasterizaciju mlijeka	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
6.	314668	Novi CIP sustav za pranje i čišćenje	2010.	Milk Project *Food egineering* Merone, Italija
7.	314412	Tehnološka linija za mehaničko-fizikalno pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
8.	314421	Tehnološka linija za biološko pročišćavanje otpadnih voda	2010.	LOVECO d.o.o. Rijeka
9.	317152	Automatska linija za pakovanje CORAZZA, sastavljena od 5 strojeva : -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS633B, -stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS644E, -stroj za ambalažiranje tip SF50,serijski broj NE6051, -stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6071, -stroj za lijepljenje pasica tip EB80, serijski broj NS638A	2009.	SYMPAK CORAZZA S.p.A., Italija

Sve tehnološke linije su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani. Linije su u proizvodnom prostoru instalirane kao nove.

Na navedenim pokretninama - tehnološkim linijama upisana je hipoteka HBOR-a prema Ugovoru o kreditu IPARD-5/2010 od 30.09.2010.g.

Član Uprave za proizvodnju

mr. Đuro Mišanović, dipl.ing.

Predsjednik Uprave

Željko Gatjal, dipl.oec.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVO LUKETIĆ, Grubišno Polje, A. G. Matoša 3., potvrđujem da je

ĐURO MIŠANOVIĆ iz G. Polja, 4. studenog 1991. br. 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI br. 102070331 izdanu od PP G. Polje, i
ŽELJKO GATJAL iz Požege, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI br. 15740536 izdanu od MUP Požega, kao direktori ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI d.o.o. V. Zdenci,
a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom elektroničkom poštom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru,
u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ___--___ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 60,00 kuna, a trošak ___--___ kn.

Broj: OV-4160/11.
U Grubišnom Polju, 03.11.2011. godine

Javni bilježnik
_____

Račun i partija: 213-1700-37363

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-37-5/2011 donijete na 37. sjednici održanoj dana 29. rujna 2011. godine i Odluke Uprave broj: 1100-41-24/2011 donijete na 41. sjednici održanoj dana 27. listopada 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, Trg Kralja Tomislava 15, OIB: 45651553790, zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Željku Gatjalu i članu Uprave gospodinu Zdenku Miheliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Hrvoju Filipoviću (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**)

te

CAUTIO d.o.o., Našice, Braće Radića 2, OIB: 13192735020, zastupano po članu Uprave gospodinu Mladenu Mihalju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-37/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

10.449.493,40 kn
(slovima: desetmilijunačetiristočetrdesetdevettisućačetiristodevedesettrikuneičetrdesetlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,48664700 kuna) na dan 15.09.2011. godine, iznosi 1.395.750,78 EUR. Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta: Rekonstrukcija i modernizacija pogona sirane, ugradnja automatske kade i klimatizacija

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:	10.449.493,40 kn
- građevinski radovi	6.949.493,40 kn
- oprema i uređaji	3.500.000,00 kn
Ukupno:	10.449.493,40 kn

d) Krajnji rok korištenja: 31.12.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

f) Otplata kredita: u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2015. godine.

g) Kamatna stopa: 4 % godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s

	Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.
k) Zatezna kamata:	12 (dvanaest) % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.

2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 (MSP i Mid/Cap) koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika.

4.03. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim

cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita i Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Sudužnika kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Sudužnici su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Sudužnici duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo na:

1) založno pravo trećeg reda na nekretninama u korist HBOR-a, iza založnog prava u korist HBOR-a u iznosu od 24.000.000,00 kn temeljem Ugovora o kreditu broj: SAPA-03/2009 i založnog prava u iznosu od 40.000.000,00 kn temeljem Ugovora o kreditu broj: IPARD-5/2011:

- kat. čest. 694 upisano u zk.ul. 417 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk. odjel Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 690 parkiralište površine 4561 m2 1268 čhv, kat.čest. 704 zgrada ZRC-a površine 3273 m2 910 čhv i kat.čest. 706/1 igralište površine 12844 m2 2 jutra 371 čhv, sve upisano u zk.ul. 833 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 702 livada Ševarnica površine 5150 m2 1432 čhv, kat.čest. 703 oranica Ševarnica u Gaju površine 3471 m2 965 čhv i kat.čest. 707/3 sjenokoša u Ševarnici površine 665 m2 185 čhv, sve upisano u zk.ul. 253 k.o. Mali Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 71 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 72/3 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 75 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/2 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/1 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 93/2 LIVADA ŠAVARNICA, upisane u zk.ul. 1166 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

- kat.čest. 69/3 LIVADA STRGOVAC, kat. čest 70/A LIVADA SRGOVAC, kat. čest. 73/7 ORANICA ŠEVARNICA, kat. čest. 73/8 PUT, kat.čest. 74/5 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/4 ORANICA ŠEVARNICA, kat.čest. 77/5 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 77/6 ORANICA OGRADA, kat.čest. 92/1/A LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 92/1/B LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 142 LIVADA ŠEVARNICA upisane u zk.ul. 1022 k.o. Veliki Zdenci kod Općinskog suda u Daruvaru, zk.odjel: Grubišno Polje, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

2) založno pravo drugog reda na nekretninama iza založnog prava u korist HBOR-a u iznosu od 40.000.000,00 kn temeljem Ugovora o kreditu broj: IPARD-5/2011:

- kat.čest. 131/2 ORANICA, kat.čest. 135/A/2 VRT, kat.čest. 135/A/3 VRT, kat.čest. 135/2 ORANICA, kat.čest. 1822/2 KUĆA I DVOR, sve upisano u zk.ul. 130 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 132/2 ORANICA OGRADA upisana u zl.ul. 903 k.o. Veliki Zdenci zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 70 LIVADA ŠAVARNICA, kat.čest. 76/3 ORANICA ŠAVARNICA, kat.čest. 159/1 ORANICA KOD KUĆE, kat.čest. 160 POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1270 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
- kat.čest. 145 POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA, površine 10944 m2 1 jutra 1443 čhv, od čega: GOSPODARSKO DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 8753 m2 1 jutra

834 čhv, POMOĆNA ZGRADA (RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE) NA TRGU KRALJA 614 m2 171 čhv, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE SIRA I HLADNJAČE) NA TRGU KRALJA T 1577 m2 438 čhv, sve upisano u zk.ul. 748 k.o. Veliki Zdenci, zk.odjel: Grubišno Polje kod Općinskog suda u Daruvaru, vlasnik ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.

3) založno pravo drugog reda na pokretninama:
– kompletna linija za pakiranje topljenog sira (inventurni broj 0317152), marka SYMPAK CORAZZA, u vlasništvu ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. koja se sastoji od 5 strojeva: stroj za pakiranje tip FF220V serijski broj NS633B, stroj za pakiranje tip FF220V, serijski broj NS644E, stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6051, stroj za ambalažiranje tip SF50, serijski broj NE6071, stroj za lijepljenje pasica tip EB80, serijski broj NS638A

- kompletna linija za prijem i preradu mlijeka

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene nekretnina i pokretnina te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci,

Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 15 (petnaest) dana od

dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2011. godine.

15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.

15.03. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

15.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležnu Službu upisa FINE, nadležni Općinski sud i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 03.11.2011. godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave **Član Uprave**

Željko Gatjal **Zdenko Mihelić**

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva **Direktorica Sektora kreditiranja**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Nikola Ključariček **Ivanka Maričković Putrić**

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave

Hrvoje Filipović

d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Sudužnik II
Član Uprave

Mladen Mihalj

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, B.Radića 2 OIB: 13192735020

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. G-37/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora, ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci kao Korisnika kredita, Granolio d.d., Zagreb kao Sudužnika I i CAUTIO d.o.o., Našice kao Sudužnika II – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 15. travnja 2010. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.05.2011.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid-Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.04.2011.;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu G-37/11 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 03.11.2011. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik, se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

(i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu.

(iii) će dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

(v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;
Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

(vi) će ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;

(x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:

(a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a

(b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
-proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili su zabranjeni nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- poslovi isključivog razvijanja nekretnina;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

(xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika ;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz

djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

8. Da, ako EIB obustavi i/ili otkaže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika iz točaka 4. do 6. ovog Priloga 1;

to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

9. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik :

(a) će, održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;
(b) će, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;
(c) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
(d) će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da

Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a i

(e) prima na znanje potporu EIB-a i pogodnosti financiranja iz sredstava EIB-a kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik se obvezuje i da:

(a) će, održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;

(b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(c) će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(d) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, 03.11.2011. godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave **Željko Gatjal**

Član Uprave **Zdenko Mihelić**

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva **Nikola Ključariček**

Direktorica Sektora kreditiranja **Ivanka Marićković Putrić**

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave

Hrvoje Filipović

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Sudužnik II[4]
Član Uprave

Mladen Mihalj

CAUTIO d.o.o. ZA TRGOVINU NAŠICE, B.Radića 2 OIB 13192735020

Prilog 2 Mid Cap

Ugovoru o kreditu br. G-37/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci kao Korisnika kredita, Granolio d.d., Zagreb kao Sudužnika I i CAUTIO d.o.o., Našice kao Sudužnika II
Dodatni sporazum za Mid-Cap koji su EIB i HBOR zaključili dne 04. travnja 2011.
(Mid Cap Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

- **Dio A**
  EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća za ulaganja u projekte do 25 milijuna EUR

- **Dio B**
  EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća za ulaganja u projekte iznad 25 milijuna EUR do 25 milijuna EUR

Dio A

EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća za ulaganja u projekte do 25 milijuna EUR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR)

Popratno pismo
(Side Letter)

Kriteriji i modaliteti (alokacije) EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća, koji se odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "posrednik" ili "HBOR") za financiranje ulaganja u projekte do 25 milijuna eura kako je opisano u Dijelu 2 (dalje u tekstu "projekt" ili zajedno "projekti") koja provode autonomna srednje kapitalizirana poduzeća u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima. Srednje kapitalizirana poduzeća koja prime kredit od posrednika u cijelosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća dalje u tekstu će se zvati "krajnji korisnici".

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Projekte će provoditi krajnji korisnici koji su autonomna društva s najmanje 250, a ne više od 3000 zaposlenika[1] na konsolidiranoj osnovi prije planiranog ulaganja.

1.1.2. Općenito, srednje kapitalizirana poduzeća smatraju se autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala ili ekvivalenta kapitalu u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 3000 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]

(iii)25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, A javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika.

(iv)Do 50% kapitala je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća čija je isključiva gospodarska aktivnost držanje i upravljanje portfeljem udjela u kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća i leasing

---

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira te sva povezana poduzeća.

poduzeća povezanih s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku nadmašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije nadmašiti iznos 25 000 000 EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom srednje kapitaliziranom poduzeću, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju srednje kapitaliziranim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Ovaj zajam za srednje kapitaliziranja poduzeća koristit će se za financiranje projekata koji su locirani u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Srednje kapitalizirana poduzeća iz svih sektora prihvatljivi su krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća, osim sljedećih aktivnosti (za potpun popis vidi NACE klasifikaciju djelatnosti):

a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
b) Oprema za igre na sreću i slična oprema;
c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe"
e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili su zabranjeni nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
g) Poslovi isključivog razvijanja nekretnina;
h) Poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranje svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja srednje kapitaliziranih poduzeća kroz prihvatljive projekte, osim isključivo financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo, kao što je porez na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi koji su povezani sa stjecanjem licenci, kvota, prava na proizvodnju i drugih prava koja dodjeljuju tijela javne uprave također nisu prihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, nacrta i prednosti, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

2.2. Kategorije ulaganja

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3]
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
    - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
    - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
    - razvijanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima unutar EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).

- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje srednje kapitalizirana poduzeća te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s uobičajenom bankarskom praksom, posrednik će osigurati da krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta.

2.3. Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za srednje kapitalizirana poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati zajam s rokom od

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako nije tehnički apsolutno bitno za ulaganja. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i općih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za srednje kapitalizirana poduzeća, a posebice oni za transparentnim i kvantificiranim prijenosom koristi za krajnjeg korisnika te dostavljanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Zajam za srednje kapitalizirana poduzeća ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo davanje sredstava za potrošnju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONODAVSTVOM

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte, uključujući i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su srednje kapitalizirana poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s EIB-ovom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

4.1. Način pružanja informacija

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

ili

b) pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

Ukoliko nije dogovorena ni opcija a) ni opcija b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovoru o financiranju/najmu sa srednje kapitaliziranim poduzećem koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti tekst koji će biti unesen u ugovore s krajnjim korisnicima.

Odabran način pružanja informacija i najnižu razinu financijskih sredstava koja će biti proslijeđena krajnjem korisniku potrebno je navesti u Ugovoru o financiranju.

4.2. Informacije na web stranici posrednika

Posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskih proizvodima objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima i srednje kapitaliziranim poduzećima. Isto mora obuhvatiti i kriterije prihvatljivosti te upućivanje na prednosti EIB-ovih uvjeta. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu.

4.3. Općenite napomene o informacijama

S EIB-om je potrebno dogovoriti tekstove koji će se koristiti, karakteristike osmišljenog proizvoda i iznos financijske potpore koja se prosljeđuje krajnjim korisnicima. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije bit će podložna prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo da od posrednika traži pisani dokaz kako je informacija o EIB-ovoj potpori i o iznosu proslijeđenih financijskih sredstava priopćena pojedinačno predmetnom krajnjem korisniku. Posrednik bi trebao zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća.

5. DODATNOST

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja srednje kapitaliziranih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije i financiran sredstvima koja nisu sredstva EIB-a najmanje jednak iznosu EIB-ovog kredita za srednje kapitalizirana poduzeća[5].

Alternativno, posrednik se može dogovoriti da EIB-u potvrđuje godišnje, u roku [tri] mjeseca po isteku dotične financijske ili kalendarske godine, da je njegov opseg novih srednjoročnih i dugoročnih kredita za srednje kapitalizirana poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisanih tijekom prethodne financijske ili kalendarske godine te financiranih vlastitim sredstvima najmanje jednak iznosu kredita EIB-a za srednje kapitalizirana poduzeća.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

[5] Npr. ako EIB-ov kredit iznosi 100 milijuna Eura, na kraju razdoblja alokacije, posrednik potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja srednje kapitaliziranih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije i financiran sredstvima koja nisu sredstva EIB-a iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna Eura.

Posrednik se potiče na često dostavljanje popisa za alokaciju radi pravdanja korištenja kredita za srednje kapitalizirana poduzeća tijekom razdoblja alokacije kako je utvrđeno ugovorom o financiranju. Kao najbolju praksu, EIB očekuje da će popise za alokaciju dobivati najmanje svakih 6 mjeseci.

Alokacije se mogu dostavljati samo u valuti ugovora o financiranju („ugovorna valuta"). Posrednik može odabrati tečajnu stopu koja će se primjenjivati za izračun protuvrijednosti u ugovornoj valuti za kredite odobrene u drugim valutama. Ovaj odabir mora biti razumno proveden. U slučaju zahtjeva za alokaciju dostavljenih u valutama koje nisu EUR, gornje limite, kao što su najviši iznos kredita ili limit utvrđen za financiranje prenošenja društva, izračunava EIB primjenom tečajne stope koju je Europska središnja banka objavila na dan koji prethodi EIB-ovom primitku zahtjeva za alokaciju.

Datum potpisivanja kredita između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma potpisivanja ugovora o financiranju između EIB-a i posrednika.

Informacije koje se dostavljaju u okviru popisa za alokaciju u obliku koji je potrebno dogovoriti s EIB-om trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

1	2	3	4	5	6	7
Ime i adresa krajnjeg korisnika	**Klasifikacija djelatnosti (NACE)**	**Broj zaposlenih**	**Iznos kredita koji odobrava posrednik**	**Iznos alokacije**	**Rok (mjeseci)**	**Prenesena financijska prednost (bazični bodovi ili neka druga metoda)**

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK VALIDACIJE

EIB putem „pisma alokacije" koje šalje posredniku obavlja validaciju popisa za alokaciju koji je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već odobrena ili dostavljena EIB-u na validaciju).

- iznos alokacije za svaki kredit srednje kapitaliziranom poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da posrednik osigura da rokovi kredita krajnjim korisnicima srednje kapitaliziranim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim kreditom. Ovaj će odnos biti točka prilikom EIB-ovog ocjenjivanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

i)putem alokacije kredita krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog kredita za srednje kapitalizirana poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.)

ii) putem nadopunjavanja alokacija EIB-ovog kredita za srednje kapitalizirana poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog kredita i kredita krajnjim korisnicima.

Sukladno ugovoru o financiranju, posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Posrednici se mogu također odlučiti ta sredstva dobrovoljno prijevremeno otplatiti EIB-u. Ako se sredstva ponovno koriste, posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita srednje kapitaliziranim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti da će dostaviti popis novih prihvatljivih kredita srednje kapitaliziranim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Dio B

EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća za ulaganja u projekte iznad 25 milijuna EUR do 25 milijuna EUR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR)

Popratno pismo
(Side Letter)

Kriteriji i modaliteti (alokacije) EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća, koji se odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "posrednik" ili "HBOR") za financiranje ulaganja u projekte iznad 25 milijuna EUR do 25 milijuna EUR kako je opisano u Dijelu 2 (dalje u tekstu "projekt" ili zajedno "projekti") koja provode autonomna srednje kapitalizirana poduzeća u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima. Srednje kapitalizirana poduzeća koja prime kredit od posrednika u cijelosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća dalje u tekstu će se zvati "krajnji korisnici".

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Projekte će provoditi krajnji korisnici koji su autonomna društva s najmanje 250, a ne više od 3000 zaposlenika[7] na konsolidiranoj osnovi prije planiranog ulaganja[8].

1.1.2. Općenito, srednje kapitalizirana poduzeća smatraju se autonomnim ukoliko:

(v) je manje od 25% njihovog kapitala ili ekvivalenta kapitalu u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili

(vi)je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 3000 osoba na konsolidiranoj osnovi[9]

(vii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, A javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika.

(viii) Do 50% kapitala je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni

[7] Puno radno vrijeme.

[8] Gdje je to opravdano, projekte mogu provoditi autonomna poduzeća s manje od 250 zaposlenika.

[9] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom srednje kapitaliziranog poduzeća koje se financira te sva povezana poduzeća.

istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća čija je isključiva gospodarska aktivnost držanje i upravljanje portfeljem udjela u kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća i leasing poduzeća povezanih s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku nadmašiti 70%[10] investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta mora biti viši od 25 000 000 EUR ali ne smije nadmašiti iznos od 50 000 000 EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.2. U pravilu, iznos EIB-ovog kredita ne smije prelaziti 50% kredita troškova projekta.

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju srednje kapitaliziranim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Ovaj zajam za srednje kapitaliziranja poduzeća koristit će se za financiranje projekata koji su locirani u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Srednje kapitalizirana poduzeća iz svih sektora prihvatljivi su krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća, osim sljedećih aktivnosti (za potpun popis vidi NACE klasifikaciju djelatnosti):

a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
b) Oprema za igre na sreću i slična oprema;
c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe"
e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili su zabranjeni nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
g) Poslovi isključivog razvijanja nekretnina;
h) Poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

[10] Osim na područjima ujedinjenja, gdje je ograničenje 90% troškova pod projekta. Hrvatska se može smatrati područjem ujedinjenja za potrebe EIB-ovog zajma za srednje kapitalizirana poduzeća

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranje svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja srednje kapitaliziranih poduzeća kroz prihvatljive projekte, osim isključivo financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo, kao što je porez na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi koji su povezani sa stjecanjem licenci, kvota, prava na proizvodnju i drugih prava koja dodjeljuju tijela javne uprave također nisu prihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, nacrta i prednosti, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

2.4. Kategorije ulaganja

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[11]
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
    - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
    - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
    - razvijanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima unutar EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).

- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s uobičajenom bankarskom praksom, posrednik će osigurati da krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta.

2.5. Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za srednje kapitalizirana poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[12]. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati zajam s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za srednje kapitalizirana

[11] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako nije tehnički apsolutno bitno za ulaganja. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[12] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i općih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

poduzeća, a posebice oni za transparentnim i kvantificiranim prijenosom koristi za krajnjeg korisnika te dostavljanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Zajam za srednje kapitalizirana poduzeća ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo davanje sredstava za potrošnju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONODAVSTVOM

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte, uključujući i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su srednje kapitalizirana poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s EIB-ovom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

4.1. Način pružanja informacija

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

ili

b) pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

Ukoliko nije dogovorena ni opcija a) ni opcija b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovoru o financiranju/najmu sa srednje kapitaliziranim poduzećem koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti tekst koji će biti unesen u ugovore s krajnjim korisnicima.

Odabran način pružanja informacija i najnižu razinu financijskih sredstava koja će biti proslijeđena krajnjem korisniku potrebno je navesti u Ugovoru o financiranju.

4.4. Informacije na web stranici posrednika

Posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskih proizvodima objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima i srednje kapitaliziranim poduzećima. Isto mora obuhvatiti i kriterije prihvatljivosti te upućivanje na prednosti EIB-ovih uvjeta. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu.

4.5. Općenite napomene o informacijama

S EIB-om je potrebno dogovoriti tekstove koji će se koristiti, karakteristike osmišljenog proizvoda i iznos financijske potpore koja se prosljeđuje krajnjim korisnicima. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije bit će podložna prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo da od posrednika traži pisani dokaz kako je informacija o EIB-ovoj potpori i o iznosu proslijeđenih financijskih sredstava priopćena pojedinačno predmetnom krajnjem korisniku. Posrednik bi trebao zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za srednje kapitalizirana poduzeća.

5. DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU I PROCES ODOBRAVANJA

5.1. Zahtjev za alokaciju

Za svaki projekt, osim za slučajeve navedene u nastavku teksta, posrednik EIB-u dostavlja zahtjev za financiranje („zahtjev za alokaciju“) u skladu s uzorkom koji se nalazi u Dodatku 1. U određenim slučajevima, EIB može zatražiti daljnje relevantne informacije u obliku prihvatljivom i posredniku i EIB-u.

Za ekološki osjetljive projekte, na zahtjev se dostavljaju detaljne informacije o utjecaju na okoliš. Ukoliko bude potrebno, EIB će na raspolaganje staviti odgovarajuće obrasce. Potrebno je naglasiti da EIB može ustrajati na provođenju samostalne ocjene svakog projekta za koji se procjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) traži zakonom ili direktivom EU-a ili sukladno rješenju o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš koje je izdalo relevantno tijelo javne vlasti (nadležno tijelo).

Zahtjevi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti ugovora o financiranju („ugovorna valuta“). Posrednik može odabrati tečajnu stopu koja će se primjenjivati za izračun protuvrijednosti u ugovornoj valuti za kredite odobrene u drugim valutama. Ovaj odabir mora biti razumno proveden. U slučaju zahtjeva za alokaciju dostavljenih u valutama koje nisu EUR, gornje limite, kao što su najviši iznos kredita ili limit utvrđen za financiranje prenošenja društva, izračunava EIB primjenom tečajne stope koju je Europska središnja banka objavila na dan koji prethodi EIB-ovom primitku zahtjeva za alokaciju.

Provedba projekta ne bi smjela biti završena više od 6 mjeseci prije korisnikove dostave zahtjeva za alokaciju EIB-u.

5.2. Odobrenje alokacije

EIB zadržava pravo provjere dubinskog snimanja projekta koje je proveo posrednik[13].

Na temelju zahtjeva za alokaciju koji je posrednik (i krajnji korisnik)[14] uredno popunio i potpisao te pod uvjetom da je zahtjev u skladu s kriterijima navedenim u ovom Popratnom pismu, EIB posredniku izdaje pismo alokacije putem kojeg odobrava korištenje EIB-ovih sredstava za relevantni projekt.

Ako je posrednik u nedoumici oko prihvatljivosti projekata, zahtjev za alokaciju može se dostaviti EIB-u prije potpisivanja kredita između posrednika i krajnjeg korisnika bez pravno obvezujućeg potpisa ili uzajamnih obveza. EIB bi tada obavijestio posrednika o svojoj „načelnoj" odluci („prva reakcija"). U takvim slučajevima, pismo alokacije izdaje se tek po primitku ažuriranog i uredno potpisanog zahtjeva za alokaciju.

Iznimno, EIB može zatražiti prijevod određenih relevantnih projektnih dokumenata na engleski, francuski ili njemački.

EIB zadržava pravo odbijanja projekata koji u cijelosti ne ispunjavaju EIB-ove zahtjeve. EIB nije u obvezi dostaviti pisano opravdanje odbijanja.

6. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da posrednik osigura da rokovi kredita krajnjim korisnicima srednje kapitaliziranim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim kreditom. Ovaj će odnos biti točka prilikom EIB-ovog ocjenjivanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

r) putem alokacije kredita krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog kredita za srednje kapitalizirana poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.)

[13] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već odobrena ili dostavljena EIB-u na validaciju).
[14] Općenito, potpis krajnjeg korisnika je neobavezan.

iii) putem nadopunjavanja alokacija EIB-ovog kredita za srednje kapitalizirana poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog kredita i kredita krajnjim korisnicima.

Sukladno ugovoru o financiranju, posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Posrednici se mogu također odlučiti ta sredstva dobrovoljno prijevremeno otplatiti EIB-u. Ako se sredstva ponovno koriste, posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita srednje kapitaliziranim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti da će dostaviti popis novih prihvatljivih kredita srednje kapitaliziranim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

U Zagrebu, 03.11.2011. godine.

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave **Željko Gatjal**

Član Uprave **Zdenko Mihelić**

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva **Nikola Ključariček**

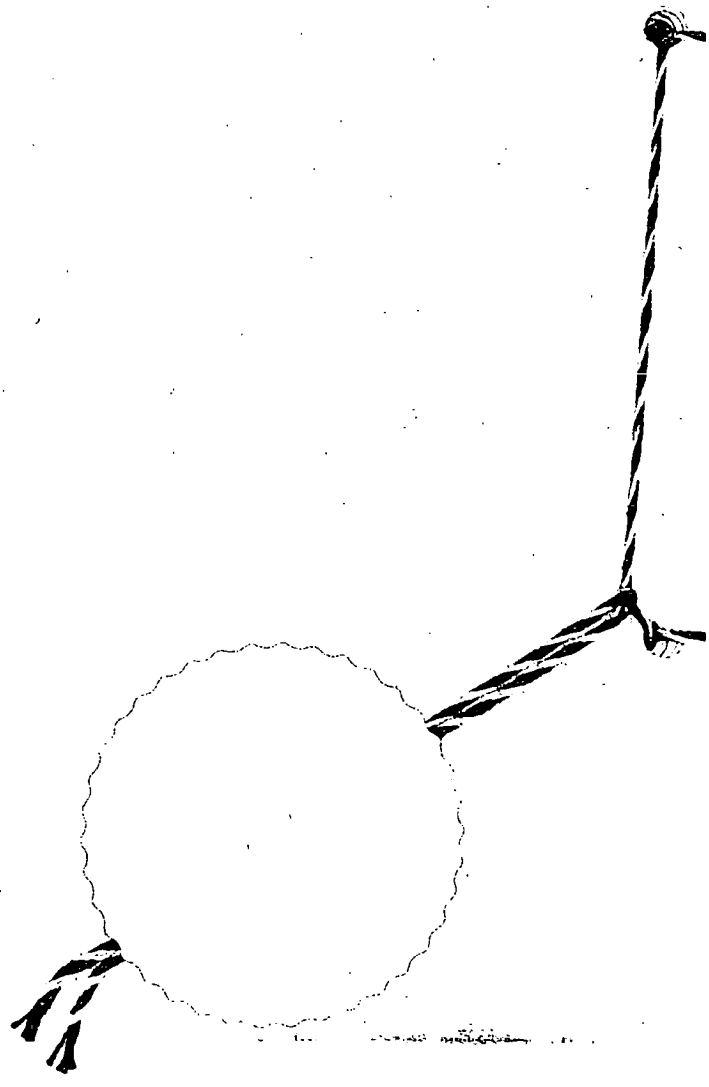
Direktorica Sektora kreditiranja **Ivanka Maričković Putrić**

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave

Hrvoje Filipović

Sudužnik II
Član Uprave

Mladen Mihalj



HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

0001621 27

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2297
Urudžbeni broj: DO-17-9
Zagreb, 01.08.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudužnika GRANOLIO DD u predmetu ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 27.07.2017.

Ugovor o kreditu G-37/11

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	3.008,53	22.284,33
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	1.002.842,70	7.428.104,02
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	134.398,06	995.492,88
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	**1.005.851,23**	**7.450.388,35**
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**1.140.249,29**	**8.445.881,23**

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Renata Višnić

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak 34

Voditeljica Odjela analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

0001621835

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-6500
Urudžbeni broj: DO-17-19
Zagreb, 02.08.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudužnika GRANOLIO d.d. u predmetu ZDENKA-MLIJEČNI PROIZVODI D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 27.07.2017. godine

Ugovor o kreditu SAPA-03/2009

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.264,14	16.770,59
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	1.509.425,54	11.180.387,43
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	113.916,88	843.787,80
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	**1.511.689,68**	**11.197.158,02**
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**1.625.606,56**	**12.040.945,82**

Ugovor o kreditu IPARD-5/2010

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	40.864,44
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	22.085.925,54
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	1.871.698,24
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	**22.126.789,98**
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**23.998.488,22**

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Ivana Pezelj

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel: 01/4591 666, fax: 01/4591 721, www.hbor.hr, S.W.I.F.T. HKBOHR2X

ZADUŽNICA

Sudužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-37/11 od 03.11.2011. godine sa svim pripadajućim dodacima

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 1.395.750,78 EUR (slovima: milijuntristodevedesetpettisućasedamstopedeseteuraisedamdesetosamcenti), što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 15.09.2011. godine iznosi 10.449.493,40 kn (slovima: desetmilijunačetiristočetrdesetdevettisućačetiristodevedesettrikuneičetrdesetlipa)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci Uprave Vjerovnika

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis sudužnika

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović**, Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica,** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-20550/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućejedanaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate*

vjerovniku[5]*:*

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]*:*

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d.
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i prezime se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20549/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućejedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____

_____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica,** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20546/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaes

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanaest milijuna *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____

_____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d. Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20547/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaestog)

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, STROSSMAYEROV trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platača i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20545/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućejedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platača i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d. Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datumi rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20544/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaes

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate*

vjerovniku[5]***:***

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platča i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-20543/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* _____

vjerovniku[5]*:*

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280320

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20542/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaest)

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Radno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-20541/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodbinske veze i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović,** Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20540/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA – 4 – ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *kn (slovima:* jedanmilijun *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRANOLIO d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Budmanijeva 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate*

vjerovniku[5]*:*

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU i RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb, 16.11.2011.

Potpis dužnika:

Granolio d.d., Budmanijeva 5, Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (36) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku***

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

Granolio d.d., Zagreb, Budmanijeva 5,
koju zastupa predsjednik uprave **Hrvoje Filipović**, Zagreb, Zelengaj 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-20548/11
U Zagrebu 16.11.2011.
(šesnaestistudenogdvijetisućeijedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA – 4 – BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

GRANOLIO d.o.o.

Budmanijeva 5, Zagreb
(adresa, mjesto)

01244272
(matični broj)

59064993527
(OIB)

(u daljnjem tekstu: **sudužnik**), kao izdatnik zadužnice

HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Ugovoru o kreditu broj IPARD-5/2010, zaključenim dana 30. rujna 2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika i ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Trg Kralja Tomislava 15, Veliki Zdenci, MB 01623982, OIB 45651553790 u iznosu od 40.000.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Tražbina iz točke I. ove Zadužnice dospijeva sukladno uvjetima Ugovora o kreditu.

III.

Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 04.10.10
(Mjesto i datum)

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb

(potpis izdatnika)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je

HRVOJE FILIPOVIĆ, ZAGREB, ZELENGAJ 16, u svojstvu direktora društva GRANOLIO d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-18597/2010**
U Zagrebu, **05.10.2010.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Dorotleja Filipović

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ZORKA ČAVAJDA
JAVNI BILJEŽNIK

GRANOLIO d.o.o.

Budmanijeva 5, Zagreb
(adresa, mjesto)

1244272
(matični broj)

59064993527
(OIB)

(u daljnjem tekstu: **sudužnik**), kao izdatnik zadužnice

HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Ugovoru o kreditu broj SAPA-03/2009, zaključenim dana 13. srpnja 2009. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika i ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci, MB:1623982, u iznosu od 24.000.000,00 kuna što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 06.07.2009. godine iznosilo protuvrijednost od 3.294.189,67 EUR, uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Tražbina iz točke I. ove Zadužnice dospijeva sukladno uvjetima Ugovora o kreditu.

III.

Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 20.07.2009.
(Mjesto i datum)

Granolio d.o.o., Budmanijeva 5 Zagreb

(potpis izdatnika)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je

HRVOJE FILIPOVIĆ, ZAGREB, ZELENGAJ 16, u svojstvu direktora društva GRANOLIO d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101229319 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Posl. br.: **OV-12456/2009**
U Zagrebu, **20.07.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

ZG2 E

10000 ZAGREB

CP176337285HR

2.183 kg 10200 09.08.2017 15:54:14

P 10200 ZAGREB

CP 17 633 728 5 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

NADLEŽNA SLUŽBA ZA

VRTNI PUT 3

10 000 ZAGREB

PRIJEVA PIN [illegible]/2021

AR